

Einwohnergemeinde

Gemeinde Alpnach



Teilrevision Ortsplanung

Änderungen im Bau- und Zonenreglement:
Art. 25a

Stand Mitwirkung

Vom Gemeinderat am.....zur kantonalen Vorprüfung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom bis

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Bruno Vogel

Der Gemeindeschreiber

Gregor Jurt

.....

.....

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.vom.....genehmigt.

Datum.....

Unterschrift

.....

Das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Alpnach wird wie folgt angepasst (Änderungen in blau)

Art. 25a

Wohn- und Gewerbezone Grund
(WGZ-G)

- ¹ Die Wohn- und Gewerbezone Grund ist grundsätzlich für gewerbliche Bauten bestimmt. In der Wohn- und Gewerbezone Grund ~~darf~~ dürfen maximal ~~ein Stockwerk~~ zwei Stockwerke (Voll-, Dach- oder Attikageschoss) für Wohnnutzung verwendet werden.
- ² Es gelten folgende Überbauungsmasse
Allseitiger Grenzabstand
Vollgeschosse
Gebäudelänge und Gebäudetiefe
WGZ-G
nach BauG
max. 2 VG
unbeschränkt
- ³ Neubauten und bauliche Ergänzungen dürfen die Fassadenflucht der bei Inkrafttreten dieser Bestimmungen bestehenden Bauten gegenüber der Grundenbergstrasse nicht überschreiten.
- ⁴ Es ist auf eine gute Eingliederung der Bauten in den Landschaftsraum und einen gut gestalteten Übergang in die Landwirtschaftszone zu achten:
 - Die Bauten haben sich bezüglich Farbgebung und Materialisierung harmonisch in den Landschaftsraum einzupassen.
 - Der nördliche Zonenrand ist mit einer naturheckenartigen Bepflanzung oder mit Bäumen zu versehen (einheimische Pflanzen).Der Gemeinderat stellt die Umsetzung der Eingliederung in den Landschaftsraum mit dem notwendigen Raumbedarf durch Auflagen in der Baubewilligung sicher.
- ⁵ Es gilt die Lärm-Empfindlichkeitsstufe III.