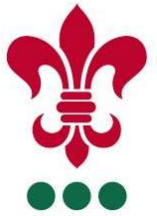


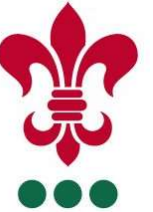


Myys Dorf - yysäs Alpnach



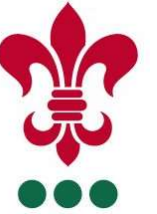
Informationsveranstaltung

Donnerstag, 22. Oktober 2025
Singsaal Alpnach



Traktanden

1. Begrüssung
 2. Budget 2026
 3. Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung
Genehmigung Kredit Projektwettbewerb mit
Vorprojekt
 4. Fragen / Diskussion
-



Ziele des heutigen Abends

- Sie kennen die massgebenden Fakten
- Sie kennen die Überlegungen des Gemeinderates
- Sie können Fragen stellen
- Die Informationen bilden die Basis für die Urnenabstimmung vom 30.11.2025

Budget 2026



Erfolgsrechnung

Aufwand CHF 30'346'400.00

Ertrag CHF 30'355'700.00

Ertragsüberschuss CHF 9'300.00





Budget 2026 – Mehrkosten: Vergleich Rechnung 2024

- **Personalaufwand**
CHF 14'782'500.00
+ 1'461'141.67 (+ 10.97 %)
- **Stellenaufstockung:**
Gemeindekanzlei, Raumplanung,
Einwohnerkontrolle, Bauamt/Tiefbau,
Finanzverwaltung
- **Pensenanpassungen Schule** aufgrund
höherer Schülerzahlen
- **Kantonales Personalrecht** ab
1.1.2025: Anpassung Ferien,
Treueprämien





Budget 2026 – Mehrkosten: Vergleich Rechnung 2024

- **Sachaufwand/Unterhalt**
CHF 5'336'700.00
+ CHF 785'075.01 (+ 17.14 %)
- **Informatiknutzungsaufwand**
+ CHF 108'000.00
- **Unterhalt an Grundstücken und Strassen**
+ CHF 405'000.00
- **Wertberichtigung auf Forderungen**
+ CHF 282'000.00





Budget 2026 – Mehrkosten: Vergleich Rechnung 2024

- **Transferaufwand**

CHF 7'993'200.00

+ CHF 1'234'723.04 (+ 18.27 %)

Soziales: + CHF 770'000.00

- Restfinanzierung Pflegeheime
- Restfinanzierung Spitex
- Invaliden-/ Kinder- und Jugendheime
- KESB

Betrag an Schutzwald: + CHF 93'000.00

Abschreibungen Investitionen: + CHF 277'000.00





Budget 2026 – Mehreinnahmen

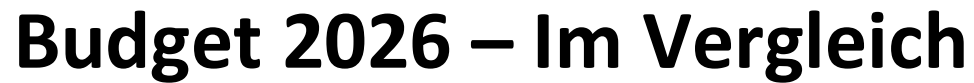
- **Fiskalertrag**

CHF 24'421'600.00

Vergleich mit Rechnung 2024:

+ CHF 670'844.15 (+ 2.83 %)





100



Budget 2026 – Bemerkungen

- In den letzten Jahren positive Rechnungsabschlüsse
- Nachholbedarf bei den Investitionen
- Auswirkungen auf künftige Rechnungen
- Längere Phase ohne namhafte Investitionen





Budget 2026 – Investitionen

Die wichtigsten geplanten Investitionen 2026

- Schulliegenschaften CHF 875'000
- Gemeindestrassen CHF 1'455'000
- Wasserversorgung CHF 1'586'000
- Abwasserbeseitigung CHF 750'000
- Gewässerverbauung CHF 1'551'400
- Elektrizität CHF 600'000





Budget 2026 – Würdigung

- Seit langem aufgeschobene Investitionen werden realisiert
- Folge: höherer Aufwand bei Schuldzinsen und Abschreibungen
- Markant höhere Pro-Kopf-Verschuldung
- Nicht alle Kennzahlen gemäss Finanzhaushaltsgesetz werden eingehalten





Budget 2026 – Aussicht

- Erarbeitung Finanzstrategie bis Frühling 2026
- Erarbeitung strategischer Finanzziele
- Aktive Steuerung des Finanzhaushaltes
- Ziele:
 - tragfähige Finanzierung
 - stabiler Finanzhaushalt



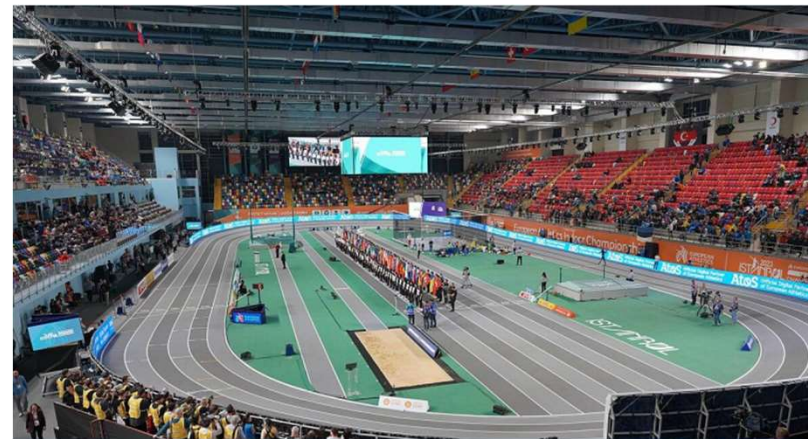
Budget 2026 – Fragen?



Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung



Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung



Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung



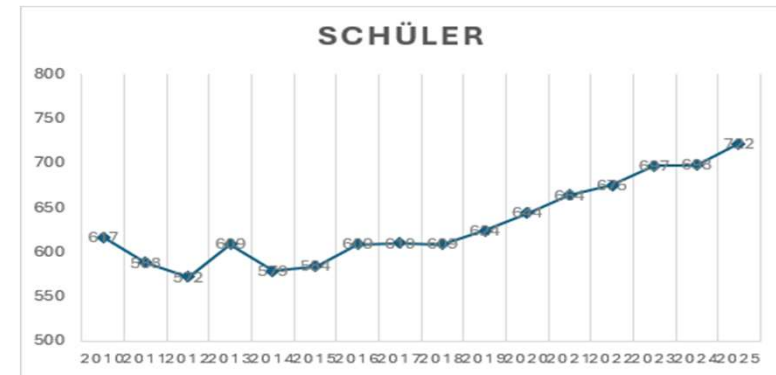
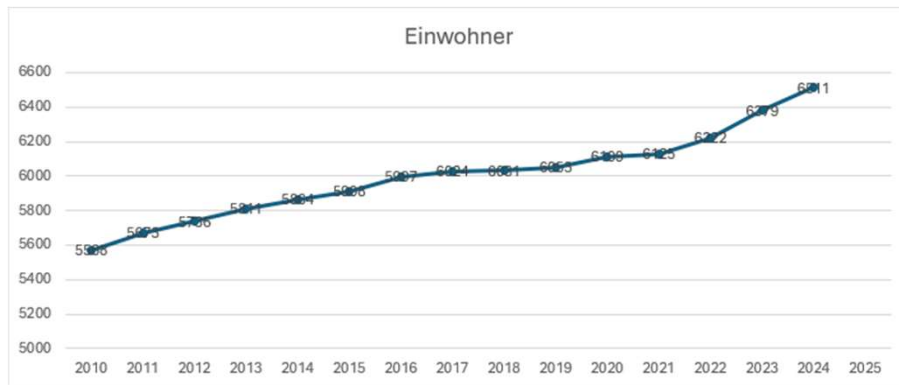
Gemeinderätliche Grundsätze

- Orientierung am Bedarf bzw. der Notwendigkeit – Schule
- Wünschbares vom nötigen Trennen
- Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten





Neubau Doppelturnhalle - Notwendigkeit (I)



Bevölkerungswachstum

=

Schülerwachstum

Bedarf:

Sportunterricht für 720 Schülerinnen und Schüler = 4 Turnhallen

Ist: 3 Hallen (wobei alte Turnhalle Anforderungen nicht erfüllt)

Mittagstisch und Tagesstrukturen: Defizit von 500 m²

Schulraum: Defizit von 400 m²



Neubau Doppelturnhalle - Notwendigkeit (II)

Betreuter Mittagstisch und Tagesstrukturen: steigender Bedarf

Mittagstisch 2025: 128 Schülerinnen und Schüler

Donnerstag: 80 Mittagessen

Schülerhuis 2025: 73 Schülerinnen und Schüler

Donnerstag: 28 Kinder im Mittagsmodul

Fazit:

- **28 % unserer Schülerinnen und Schüler nutzen die Angebote**
- **Zu wenig Platz in den bestehenden Räumen**

Neubau Doppelturnhalle – Vereinsumfrage



Ergebnis

- 18 Vereine melden Bedarf
- 15 Vereine kein Bedarf
- 8 Vereine keine Antwort
- Bedarf 18.00 – 22.00 Uhr
ca. 50 – 60 Einheiten
(Doppelturnhalle: 40 Einheiten)
- Faustball: 3-fach Halle
- 10 Vereine: 14-17 Anlässe pro Jahr
(teilweise Bühne)

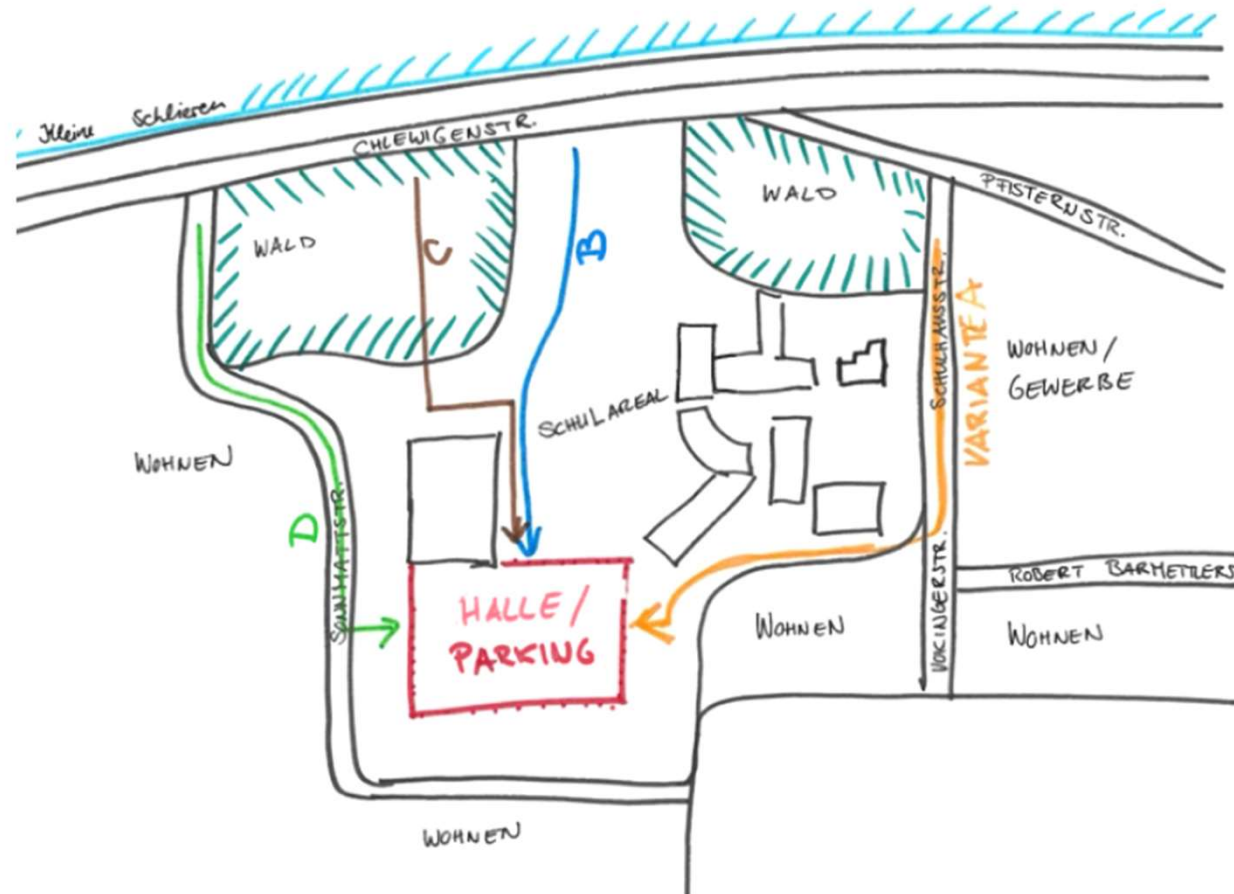


Neubau Doppelturnhalle - Erschliessung (I)



Mobilitätsstudie
vom 6.5.2024

Fazit:
Keine Variante
taugt wirklich.





Neubau Doppelturnhalle - Erschliessung (II)

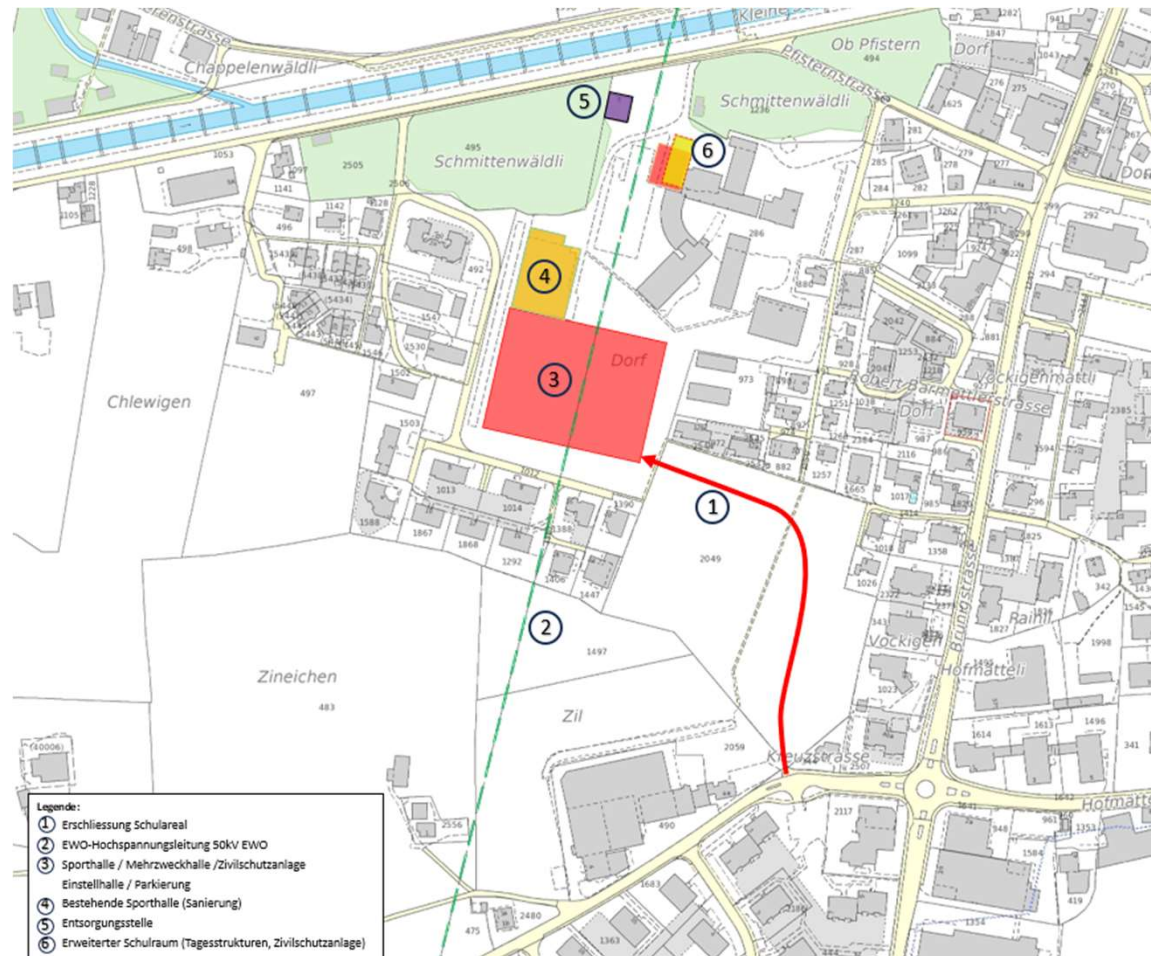
Masterplan der Gemeinde Alpnach vom 29.10.2024

Fokus 3, Hofmätteli/Zil (S. 36/37)

- neue Erschliessungsstrasse
- Abklärungen für öffentliche Parkieranlage – insbesondere am Standort einer zukünftigen Turnhalle/Mehrzweckhalle



Neubau Doppelturnhalle - Erschliessung (III)





Neubau Doppelturnhalle – Parkierung (I)

- Erschliessungsstrasse via Zil erfordert Einzonung
- Kanton ist nicht bereit zu Teilrevision
- Einzonung muss mit der Revision der Ortsplanung erfolgen
- Zeithorizont: mind. 3 Jahre+





Neubau Doppelturnhalle – Parkierung (II)

Fazit:

- Entkoppelung
- Parkierung separat weiter verfolgen
- Gespräche mit den Grundeigentümern in Gang
- Vorteil: geringerer Finanzbedarf im Moment





Neubau Doppelturnhalle – Wozu?

- **Turnunterricht**
mehr Klassen = mehr Bedarf
- **Mittagstisch/Tagesstruktur**
wachsende Nachfrage
- Vereins-Nachfrage
- Einzelne, grössere Anlässe (Bühne)

Fazit:

kein markanter Mehrverkehr!

Schule Alpnach Belegungsplan Sporthallen 2025/26
WINTER: Oktober 2025 - Ostern 2026

Primar	Montag			Dienstag			Mittwoch			Donnerstag			Freitag			Samstag		
IOS	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
07.20-08.05 07.30-08.15	IOS			IOS			5c von Däniken	5d Vögtlin	Hallen- reinigung	6a Kram. (Oderm.)	6c Bosoppi		5b Bründler	5a Bühlmann				
08.10-08.55 08.20-09.05							5b Bründler	5a Bühlmann	4c Allemann	IOS			3c Erni	4c Allemann				
08.55-09.40 09.10-09.55	6b Wallim. (Lang.)	1d Vogel	3b Eicher	1c Ulrich	2b Kron										4a Steiger	1a Rossi		
10.05-10.50 10.15-11.00	KG 2 Barm. (Lang.)	1a Rossi 1b Herger	KG 1 Beroggi	6b Wallim. (Lang.)	3a Rexhepi 2c Küchler (Burri)	4d Kilian	4a Limacher	1b Herger	4b Braas	KG 6 Jauch	2b Kron (Burri) 1d Vogel (Koch)	KG 4 Ineichen (Berog.)	KG 5 Wyrsch	KG 3 Raselli	1c Ulrich (Berog.)	Trainings- gruppe LA Zentrum 09.30 - 13.00		
10.55-11.40 11.05-11.50								2a Pichler										
MITTAG	Freiw. Sport IOS			Mittagstisch						Mittagstisch			Lehrervolley					
13.30-14.15	6a Kram. (Oderm.)	6c Bosoppi		3c Erni	3b Steiger		Hallenreinigung			5c von Däniken	5d Vögtlin		4a Limacher	3a Rexhepi (Wanner)	3d Eicher (Flück)			
14.20-15.05						4b Braas						4d Kilian						
15.25-16.10	IOS			IOS						IOS						FC 15.00 - 18.00 Uhr		
16.15-17.00																		
17.00-18.00	FC 17.00 - 18.30 Uhr			LA Alpnach			FC 17.00 - 19.00 Uhr			Mädchenriege 17.00 - 18.30			Training U8 LA			FC 17.30 - 19.00 Uhr		
18.00-19.00	UHC Sharks			Skiclub JO 17.30 - 19.00			STV Faustball Jugend			STV Jugi			Berg- freunde					
19.00-20.00				FC 19.00 - 20.30 Uhr			STV Frauen			FC			STV Jugi			LA Alpnach		
20.00-21.00	LA Alpnach			Feuer- wehr Alpnach			STV Faustball Damen			STV Aktive			LA Alpnach			STV Faustball Herren		
21.00-22.00	Frauen- turnen			UHC Sharks			STV Faustball Damen			STV Aktive			LA Alpnach			STV Faustball		

Juni 2025/eb



Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung

Beschluss Gemeinderat:

- Realisierung Turnhalle unabhängig von Einstellhalle
- Schnellere Realisation Bau Doppelturnhalle
- Standort neue Doppelturnhalle: Synergien zu Turnhalle 1981 nutzen und flexible Nutzung der weiteren Freiflächen.
- Keine Abhängigkeit zur Einzonung Areal Zil





Neubau Doppelturnhalle – Auftrag

Auftrag

- Doppelturnhalle
- Mittagstisch
- Tagesstruktur
- Bühne (multifunktional)



Neubau Doppelturnhalle – Varianten



Sanierung bestehende Doppelturnhalle & Anbau Einfachhalle	CHF 4.5 Mio. <u>CHF 6.9 Mio.</u> CHF 11.4 Mio.
Sanierung bestehende Doppelturnhalle & Anbau Doppelturnhalle	CHF 4.5 Mio. <u>CHF 12.0 Mio.</u> CHF 16.5 Mio.
Sanierung bestehende Doppelturnhalle & neue Doppelturnhalle	CHF 4.5 Mio. <u>CHF 10.5 Mio.</u> CHF 15.0 Mio.
Sanierung bestehende Doppelturnhalle & neue Doppelturnhalle mit Tagesstrukturen (kleiner)	CHF 4.5 Mio. <u>CHF 12.4 Mio.</u> CHF 16.9 Mio.
Sanierung bestehende Doppelturnhalle & neue Doppelturnhalle mit Tagesstrukturen/Mittagstisch (Bühne)	CHF 4.5 Mio. <u>CHF 16.1 Mio.</u> CHF 20.6 Mio.





Neubau Doppelturnhalle – Begründung

Sanierung bestehende Doppelturnhalle
& neue Doppelturnhalle mit
Tagesstrukturen /Mittagstisch (Bühne)

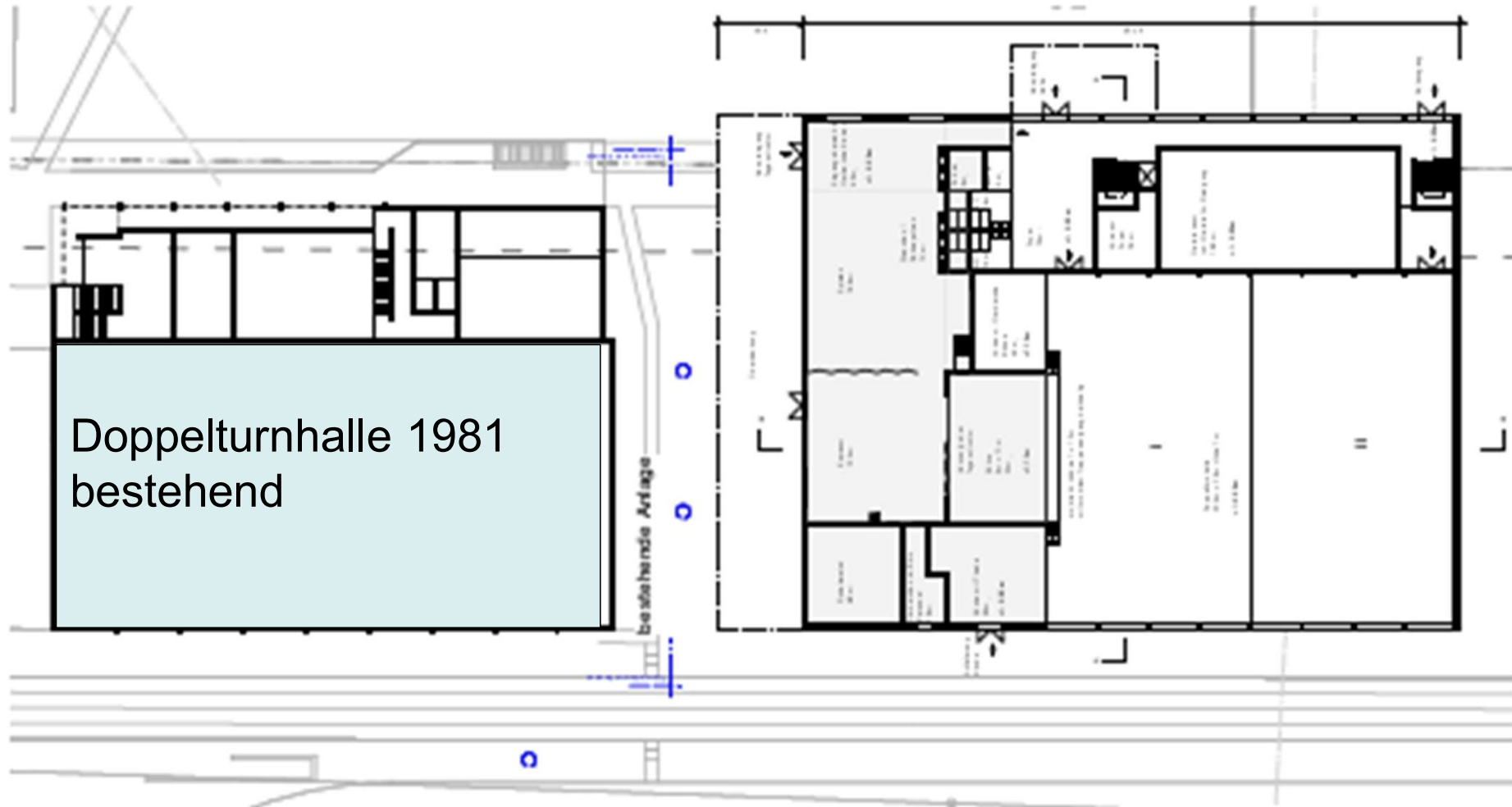
CHF 4.5 Mio.
CHF 16.1 Mio.
CHF 20.6 Mio.

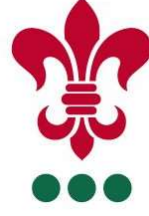
Argumente

- Bedarf der Schule
- Synergien: Doppelturnhalle mit Mittagstisch/Tagesstruktur/Bühne
- Realisierungsmöglichkeiten
- Kosten/Nutzen



Neubau Doppelturnhalle – Machbarkeitsstudie (I)







Neubau Doppelturnhalle – Machbarkeitsstudie (IV)



Kosten Neubau Doppelturnhalle

Gesamtkosten		
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	650'000
BKP 2	Gebäude	13'105'000
BKP 2	Option Technik	250'000
BKP 3	Betriebseinrichtungen	650'000
BKP 4	Umgebung	525'000
BKP 5	Baunebenkosten	570'000
BKP 9	Ausstattung	350'000
BKP 1-9	Total inkl. MwSt.	16'100'000



Neubau Doppelturnhalle – Machbarkeitsstudie (V)



Urnenabstimmung vom 30.11.

Phase 22		(2026 Wettbewerb)	295'000
Phase 31	9%	(2027 Vorprojekt)	289'800
Unvorhergesehenes / Teuerung			85'200
Kredit Wettbewerb + Vorprojekt			670'000





Neubau Doppelturnhalle – Projektwettbewerb

	Wettbewerb (SIA 142)
	lösungsorientiert
Anwendungsbereich	klar definierte Aufgabenstellung
Gestaltungsspielraum	mittel bis gross
Zielsetzung	beste Lösung
Beurteilung / Bewertung	Preisgericht (Jury)
Anonymität	anonym
Aufwand Anbieter	mittel bis gross
Umfang der einzureichenden Unterlagen	Darstellung der Lösung
Spezielle Verfahrens- elemente	
Entschädigung für Angebot	Gesamtpreisumme
Dokumentation	Jurybericht mit Empfehlungen des Preisgerichts
Auftrag	freihändige Vergabe an den Gewinner





Neubau Doppelturnhalle – Finanzierung

- Folge: höherer Aufwand für Schuldzinsen / Abschreibungen
- Markant höhere Pro-Kopf-Verschuldung
- Nicht alle Kennzahlen gemäss Finanzhaushaltsgesetz eingehalten
- Erarbeitung Finanzstrategie bis Frühling 2026
- Erarbeitung strategischer Finanzziele
- Aktive Steuerung des Finanzhaushaltes
- Ziele:
 - tragfähige Finanzierung
 - stabiler Finanzhaushalt





Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung

Was erhalten wir:

- Doppelturnhalle für Schule und Vereine als Ergänzung zur bestehenden Doppelturnhalle
- Tagesstruktur und Mittagstisch teilen Räume (inkl. Bühne)
- Bühne für Vereine und Nutzung Schulbedarf
- Für Vereine:
 - Bedarf mehrheitlich gedeckt
 - Bühne für einzelne, grössere Veranstaltungen vorhanden



Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung

Vorteile der vorgeschlagenen Lösung

Multifunktionalität:

Die Räume können mehrfach genutzt werden: Flächenbedarf wird reduziert.

Wirtschaftlichkeit:

Die Kombination verschiedener Nutzungen erhöht die Effizienz und senkt die Kosten.

Bedarfsgerechtigkeit:

Schule, Vereine und Bevölkerung erhalten eine zeitgemässe Infrastruktur.

Zukunftsorientierung:

Die Anlage berücksichtigt das Bevölkerungswachstum und den steigenden Bedarf an Tagesstrukturen.

Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung Fragen?





Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung

Argumente aus der Bevölkerung (I)

Privater Bauherr muss Parkplätze nachweisen

- Gemeinde erfüllt gesetzliche Aufgabe (Turnunterricht)
- Art. 8 Abs. 3 BauR: Ausnahmemöglichkeiten
- Thema wird im Rahmen des Vorprojekts behandelt.
- Kein markanter Mehrverkehr
Nutzung durch die Schule



Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung

Argumente aus der Bevölkerung (II)

Gleichzeitiger Bau eines
Untergeschosses
(Tiefgarage, Zivilschutzräume
usw.)

Mehrkosten von
+/- CHF 3'000'000.-
abhängig von Umfang und
Qualität

Gleichzeitiger Bau einer
Erschliessungsstrasse

Mehrkosten unbekannt
abhängig vom Projekt



Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung

Argumente aus der Bevölkerung (III)

Es stinkt in der Turnhalle, wenn der Mittagstisch im gleichen Gebäude ist.

- Anordnung der Räume
- Technische Installationen (Lüftung)



Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung

Argumente aus der Bevölkerung (IV)

Was passiert mit der alten Turnhalle 1958?

Die Turnhalle 1958 wird mit der neuen Sporthalle nicht mehr benötigt, weil dann die 4 erforderlichen Turnhallen vorhanden sind.

An dieser Stelle kann bei Bedarf neuer Schulraum geschaffen werden.

Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung Fragen?



Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung



Abstimmungsfrage

Wollen Sie den Verpflichtungskredit für das Wettbewerbsverfahren mit Vorprojekt für den Neubau "Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung" im Betrag von CHF 670'000.00 (+/- 15 % Reserve inkl. 8.1 % MWST) annehmen?

Neubau Doppelturnhalle mit Mehrfachnutzung



Grundsatzfragen für Alpnach

1. Benötigen wir eine zweite Doppelturnhalle? 
2. Wollen wir die Gelegenheit nutzen und Synergien mit dem Bedürfnis nach Mittagstisch / Tagesstruktur herstellen? 

Der Gemeinderat hat beide Fragen klar bejaht und unterbreitet Ihnen deshalb den vorliegenden Kreditantrag mit dem Ersuchen um Zustimmung. Vielen Dank!

Weitere Geschäfte der Urnenabstimmung vom 30. November 2025



Urnenabstimmung vom 30. November 2025



Urnenabstimmung vom 30. November 2025



**GEP-Alpnach; Rahmenkredit für die Sanierung der
Abwasserleitungen Etappe 3 und 4**



Urnenabstimmung vom 30. November 2025



Urnenabstimmung vom 30. November 2025



**Empfehlung
Gemeinderat**

4 x Ja





Myys Dorf - yysäs Alpnach

