

# Gebäude erneuern Energieverbrauch halbieren

Wie mit gezielten Massnahmen der  
Energieverbrauch im Einfamilienhaus  
auf die Hälfte reduziert wird



Konferenz Kantonaler Energiefachstellen  
Conférence des services cantonaux de l'énergie  
Conferenza dei servizi cantonali dell'energia  
Conferenza dals posts spezialisads chantunals d'energia



energieschweiz

# Gebäude erneuern Energieverbrauch halbieren

## Impressum

Projektbegleitung und Redaktion:

- Thomas Ammann, HEV Schweiz
- Christoph Bartholdi, Energiefachstelle Thurgau
- Bastian Burger und Patricia Bürgi, MINERGIE®Agentur Bau
- Adrian Grossenbacher, Thomas Jud und Olivier Meile, Bundesamt für Energie
- Jules Pikali, OekoWatt, Zug
- Toni W. Püntener, Stadt Zürich
- Beat Züsli, Architektur und Energie, Luzern

Gestaltung:

- franz&rené ag, Bern

## Trägerschaft

Diese Broschüre wurde von den folgenden Partnern erarbeitet:



**Stadt Zürich**

Nutzen Sie die Erneuerung Ihrer Liegenschaft und halbieren Sie den Energieverbrauch mit gezielten Massnahmen! Nur so kann der Wert Ihres Hauses langfristig gesichert und der Komfort verbessert werden.

## Gebäude erneuern – Energieverbrauch halbieren

Diese Broschüre richtet sich primär an Besitzer von selbst bewohnten Liegenschaften und vermittelt eine umfassende Sicht, wie man ein Gebäude energetisch richtig modernisiert. Die Broschüre ist aber kein Ersatz für Fachpersonen, sondern hilft dem Eigentümer, bei der Planung oder bei der Ausführung die richtigen Entscheidungen zu treffen.

Jedes Haus, jedes Gebäude ist ein Unikat. Die in dieser Broschüre enthaltenen Empfehlungen sind darum den jeweiligen Anforderungen des Objektes anzupassen. Alle Aussagen über Einsparmöglichkeiten sind darum nur Richtwerte und können im Einzelfall stark abweichen.

## EnergieSchweiz

EnergieSchweiz ist das partnerschaftliche Programm von Bund, Kantonen, Gemeinden, Wirtschaft und Verbänden zur Umsetzung der schweizerischen Energie- und Klimaziele durch Energieeffizienz und vermehrte Nutzung von erneuerbaren Energien und Abwärme, gemäss Bundesverfassung, Energie- und CO<sub>2</sub>-Gesetz.

# Inhaltsverzeichnis

## Beurteilung Energieverbrauch und Wahl Erneuerungsstrategie

---

Vor der Erneuerung ist es wichtig, eine Beurteilung der Liegenschaft durchzuführen. Neben dem Energieverbrauch und dem Sparpotenzial sind auch wirtschaftliche Aspekte zu beachten.

Beurteilung Energieverbrauch	6
Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK®	8
Hilfsmittel Thermografie	12
Wohin verschwindet die Energie?	14
Liegenschaftswert erhalten	16
Beurteilung und Wahl der Strategie	20

## Neun Schritte zum halben Energieverbrauch

---

Mit einer umfassenden Erneuerung lässt sich der Energiebedarf ohne weiteres halbieren. Dabei wird gleichzeitig auch der Komfort gesteigert und ein Mehrwert geschaffen.

<b>1</b> Betriebsoptimierung	24
<b>2</b> Fenster	28



<b>3</b>	Fassadenerneuerung	32
<b>4</b>	Dämmung Boden / Kellerdecke	36
<b>5</b>	Dämmung Dach / Estrichboden	40
<b>6</b>	Einbau Komfortlüftung	44
<b>7</b>	Heizung und Warmwasser	48
<b>8</b>	Solarwärme	52
<b>9</b>	Elektrizität	56

## Das richtige Vorgehen bei der Erneuerung

---

Wichtig ist es, die Erneuerung umfassend zu planen und ebenso geltende Vorschriften und steuerliche Fragen unbedingt zu beachten.

Das richtige Vorgehen	60
Baubewilligung, Ortsbildschutz	62
Finanzierung, Steuern, Förderung	64

## Weitere Informationen

---


Energiefachstellen	66
Ich will mehr wissen	68

# Beurteilung Energieverbrauch

Wie viel Energie für ein Gebäude benötigt wird, hängt vom Benutzerverhalten (Raumtemperatur, Nutzungszeiten, Lüftungsverhalten), aber auch von der energetischen Qualität ab (Gebäudehülle und Heizsystem). Weil der Einfluss des Benutzerverhaltens sehr gross ist, ist eine Beurteilung mit den effektiven Verbrauchswerten nur sehr bedingt möglich.

Gebäude	Jährlicher Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser, bezogen auf die beheizte Geschossfläche	
energetisch gute Wohnbauten	4-5 Liter/m <sup>2</sup> a*	40-50 kWh/m <sup>2</sup> a
durchschnittliche Wohnbauten	6-10 Liter/m <sup>2</sup> a*	60-100 kWh/m <sup>2</sup> a
Wohngebäude gebaut vor 1970	12-15 Liter/m <sup>2</sup> a*	120-150 kWh/m <sup>2</sup> a

\* äquivalente Heizölmenge



## MINERGIE® – Label für Neubauten und Modernisierung

---

Gebäude mit dem Label MINERGIE® zeichnen sich durch einen tiefen Energieverbrauch und einen hohen Komfort aus. Bei beidem gehen die Anforderungen von Seiten MINERGIE® weiter als die gesetzlichen Vorschriften, die Einhaltung der Vorgaben wird von der zuständigen Zertifizierungsstelle eingehend geprüft. MINERGIE®-Gebäude profitieren bei vielen Hypothekengebern von speziellen Zinskonditionen und haben am Markt einen hohen Wiederverkaufswert.

Gerade für die Planung ist es lohnend, von den beteiligten Fachpersonen zu verlangen, dass ein Gebäude-Standard aus der MINERGIE®-Familie erreicht wird.

MINERGIE® stellt verschiedene Gebäudelabels zur Auswahl, welche mit dem Zusatz «ECO» für die gesunde und ökologische Bauweise ergänzt werden können.

Die Detailangaben zu den verschiedenen Labels finden Sie unter [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch).

# Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK®

## Beurteilung der Gebäudehülle und Gesamtenergieeffizienz

Der GEAK® ist der «Gebäudeenergieausweis der Kantone». Er ermöglicht eine gesamtheitliche Betrachtung des energetischen Zustandes eines Gebäudes und teilt diesen in Klassen von A (sehr effizient) bis G (wenig effizient) ein. Damit kann die Gebäudequalität hinsichtlich Energiebedarf und Wohnkomfort bewertet und verglichen werden. Die berechneten Energiebedarfswerte beziehen sich nicht auf den effektiven Verbrauch, sondern basieren auf der Standardnutzung und sind darum benutzerunabhängig. Der rechnerische Energiebedarf weicht darum in der Regel auch vom effektiven Energieverbrauch ab.

Im GEAK® wird zusätzlich aufgezeigt, wo energetisches Verbesserungspotenzial an der Gebäudehülle und bei der Gebäudetechnik vorhanden ist. Der GEAK® ist so auch eine Grundlage für die Planung von baulichen und gebäudetechnischen Verbesserungsmaßnahmen. Nach erfolgter Sanierung des Gebäudes kann der GEAK® mit wenig Aufwand aktualisiert werden.





### Beurteilung der Gesamtenergieeffizienz

- Gebäudehülle
- Wärmeerzeugung und erneuerbare Energien
- Beleuchtung und elektrische Installationen

### Beurteilung der Gebäudehülle

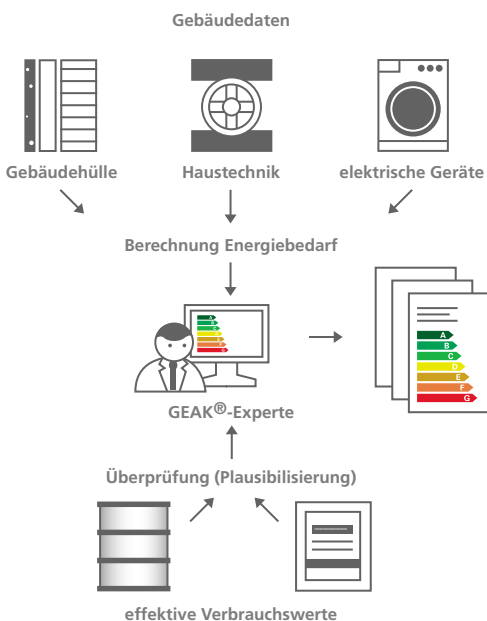
- Wärmedämmung und Fenster
- Wärmebrücken
- Gebäudeform

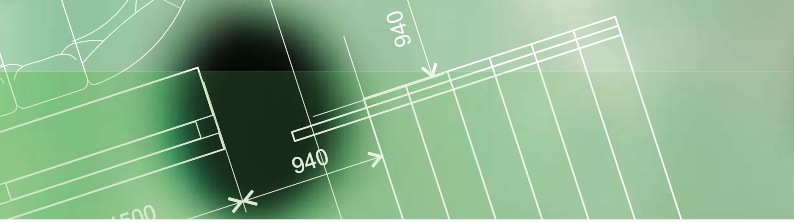
## GEAK® Light

Die vereinfachte Version des GEAK® ist für jedermann zugänglich und bietet den technisch interessierten Laien die Möglichkeit, selber eine erste grobe Einschätzung seiner Liegenschaft vorzunehmen.

## So funktioniert die Berechnung

Die Berechnungsmethodik des GEA<sup>K</sup>® ermittelt den Energiebedarf eines Gebäudes aus Angaben zu Gebäudehülle und Haustechnik. Die Berechnung des Bedarfes basiert dabei auf der gebräuchlichen Methode (SIA-Norm 380/1). Wenn entsprechende Gebäudedaten fehlen, werden Erfahrungswerte zu Grunde gelegt. Mit Detailplänen oder technischen Angaben kann nicht nur die Rechengenauigkeit gesteigert, sondern auch eine bessere Bewertung erzielt werden. Die gemessenen Energieverbrauchswerte dienen einzig zur Überprüfung des berechneten Ergebnisses.



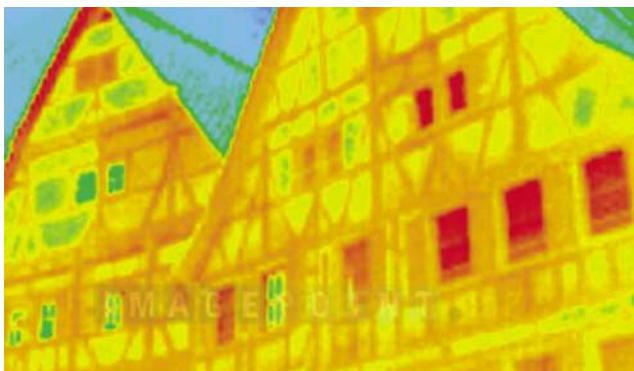


	Effizienz Gebäudehülle*	Effizienz Gesamtenergie*
<b>A</b>	Hervorragende Wärmedämmung mit Dreifach-Wärmeschutzverglasungen.	Hocheffiziente Gebäudetechnologie für die Wärmeerzeugung (Heizung und Warmwasser) und die Beleuchtung. Ausgezeichnete Geräte. Einsatz erneuerbarer Energien.
<b>B</b>	Neubauten nach den gesetzlichen Anforderungen müssen die Kategorie B erreichen.	Neubaustandard bezüglich Gebäudehülle und Gebäudetechnik. Einsatz erneuerbarer Energien hilft mit.
<b>C</b>	Bei Altbau: umfassend sanierte Gebäudehülle.	Umfassende Altbausanierung (Wärmedämmung und Gebäudetechnik). Meistens mit Einsatz erneuerbarer Energien.
<b>D</b>	Nachträglich gut und umfassend gedämmter Altbau, jedoch mit verbleibenden Wärmebrücken.	Weitgehende Altbausanierung, jedoch mit deutlichen Lücken oder ohne den Einsatz von erneuerbaren Energien.
<b>E</b>	Altbauten mit erheblicher Verbesserung der Wärmedämmung, inkl. neuer Wärmeschutzverglasung.	Altbauten, bei denen einzelne Teile saniert wurden, z.B. neue Wärmeerzeugung und evtl. neue Geräte und Beleuchtung.
<b>F</b>	Gebäude, die teilweise gedämmt sind.	Bauten mit höchstens teilweiser Sanierung, Einsatz einzelner neuer Komponenten oder Einsatz erneuerbarer Energien.
<b>G</b>	Unsanierte Altbauten mit höchstens lückenhafter oder mangelhafter, nachträglicher Dämmung und grossem Sanierungspotenzial.	Unsanierte Bauten ohne Einsatz erneuerbarer Energien, die ein grosses Verbesserungspotenzial aufweisen.

\*Merkmale typischer Bauten

# Hilfsmittel Thermografie

Thermografische Aufnahmen dokumentieren Wärmeverluste sehr augenfällig und machen diese auch für Laien deutlich erkennbar.



Eine vorgängige Begehung (oder nach der Aufnahme) des Objektes bei Tag und allenfalls ergänzende Innenaufnahmen sind unabdingbar. Eine gute Thermografie umfasst zudem einen Bericht und eine Erläuterung der Aufnahmen. Gute Thermografen arbeiten zu diesem Zweck auch mit Energieberatern zusammen oder verfügen über die entsprechende Weiterbildung. Thermografische Aufnahmen ersetzen aber in keiner Weise den GEAK®.



Damit aussagekräftige Bilder entstehen, sind einige Bedingungen einzuhalten:

---

- Aufnahmen können nur bei kalten Aussentemperaturen und nicht bei klarem Himmel (Abstrahlung) durchgeführt werden.
- Keine Sonnenstrahlung (Aussenaufnahmen müssen vor Sonnenaufgang erfolgen).
- Das Gebäude muss mindestens 24 Stunden vor und während der Aufnahmen beheizt sein.
- Aussagen zu der Wärmedämmung bei einer hinterlüfteten Fassade sind nur sehr bedingt möglich.

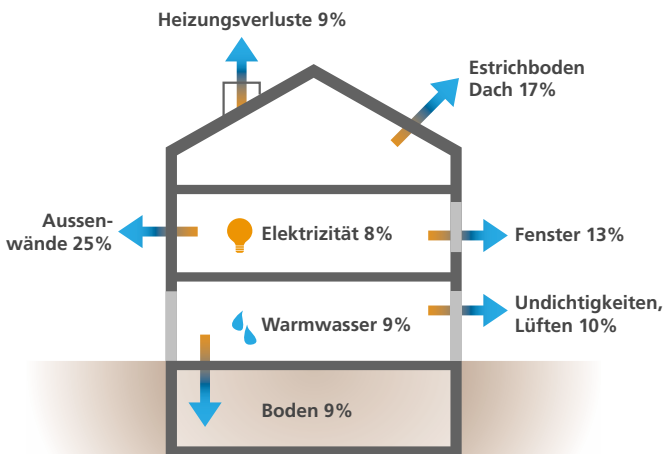
Mit der Thermografie können auch Mängel festgestellt werden:

---

- Undichtigkeiten (Vermeidung von Feuchteschäden).
- Schlechte Ausführung der Wärmedämmung/Wärmebrücken.

# Wohin verschwindet die Energie?

Bei einem typischen Einfamilienhaus müssen für den Wärmeverlust durch die Gebäudehülle und die Nutzung folgende Anteile am gesamten Energieverbrauch aufgewendet werden (100% entsprechen der insgesamt zugeführten Energie für Heizung, Warmwasser und Elektrizität):





## Das Sparpotenzial

Bei Gebäuden, die bisher energietechnisch nicht erneuert wurden, liegt das Energiesparpotenzial für Heizung, Warmwasser und Elektrizität in der Grössenordnung von 50%. Auf den Seiten 24-59 werden neun Massnahmen vorgestellt, die zu diesem Ziel führen.



Lassen Sie sich für Ihr Gebäude einen GEAK® erstellen. Dieser gibt Ihnen eine eindeutige energetische Beurteilung und zeigt auf, wo Verbesserungspotenzial vorhanden ist.



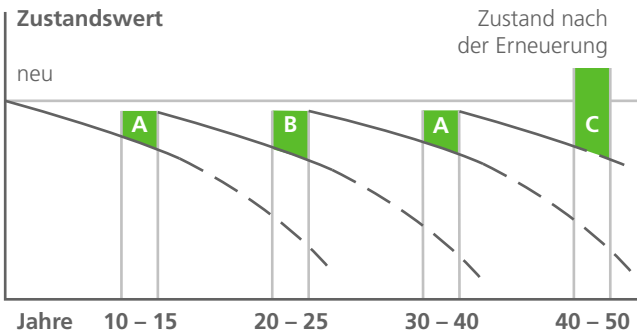
Erfahrungsgemäss kann der Energieverbrauch bei einer umfassenden Erneuerung mindestens halbiert werden und schafft zusätzlichen Wohnkomfort.



Für die Erneuerung wird der MINERGIE®-Standard empfohlen, welcher auch in mehreren Etappen erreicht werden kann.

# Liegenschaftswert erhalten

Jedes Gebäude ist einem natürlichen Alterungsprozess unterworfen. Dies hat zur Folge, dass jedes Jahr ein Wertverlust von 1-2% der ursprünglichen Baukosten (Teuerungsbereinigt und ohne Grundstückswert) einkalkuliert werden muss. Wenn nichts in die Werterhaltung des Gebäudes investiert wird, hat ein 50-jähriges Haus beispielsweise nur noch den halben Wert.



Die Grafik zeigt den prinzipiellen Verlauf des Wertes bezogen auf die Bausubstanz und mögliche Massnahmen in die Werterhaltung.



## A. Werterhaltung (kleine Instandsetzung)

---

Erste Massnahmen sind nach 10-15 Jahren Gebrauch notwendig: Erneuerung von Teppichen, Wandbelägen usw.

## B. Teilerneuerung (grosse Instandsetzung)

---

Weiter gehende Massnahmen stehen nach 20-25 Jahren an: Innenausbau, Bad/WC, Küche, Teile der Gebäudehülle, Gebäudetechnik usw.

## C. Umfassende Erneuerung

---

Umfassende Massnahmen sind meistens nach 40-50 Jahren notwendig: Erneuerung Gebäudehülle und Gebäudetechnik, Installationen, gesamter Innenausbau. Der Zustandswert des Gebäudes kann nach einer umfassenden Erneuerung, je nach Umfang der Massnahmen, unter oder über dem Neubauwert liegen.

Sehr oft werden die notwendigen Erneuerungsmassnahmen hinausgeschoben und zu spät getätigt. Darum sind jährlich 1-2% des Gebäudewertes an Rückstellungen zu tätigen.



Wie viel in ein Gebäude investiert werden soll, hängt vom Marktwert des Objektes und von den Wohnbedürfnissen ab.

## Die richtige Erneuerungsstrategie

---

Wer zu wenig investiert riskiert, dass seine Liegenschaft an Wert verliert. Umgekehrt sind zu hohe Investitionen verlorenes Geld. Weil das subjektive Empfinden der Eigentümer oft trügerisch sein kann, wird empfohlen die Strategie mit dem hier dargestellten Schema festzulegen. Das Schema ist auf den Seiten 20 und 21 dargestellt und besteht aus 3 Schritten:

### 1. Schritt: Beurteilung von Bausubstanz und Marktpotenzial

Mit der Bausubstanz wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine Erneuerung gegeben sind. Mit einer Erneuerung kann vieles am bestehenden Objekt nicht verändert werden, dies ist bei der Beurteilung unbedingt zu beachten.

Das Marktpotenzial repräsentiert unter anderem den Standort des Objektes und ist Maßstab dafür, ob bei einem allfälligen Weiterverkauf der Liegenschaft die Investition im Verkaufspreis eine angemessene Berücksichtigung findet.

Eine genaue Bewertung der Kriterien ist weder möglich noch sinnvoll. Aber es ist wichtig, eine objektive Haltung einzunehmen.



## 2. Schritt: Wahl der Erneuerungsstrategie

Mit den beiden Beurteilungskriterien kann das Gebäude einem von vier Strategiefeldern zugeordnet werden:

- Ersatz-Neubau
- Umfassende Erneuerung
- Teilerneuerung
- Werterhaltung

Mit der zur Liegenschaft passenden Strategie ist die Wahrscheinlichkeit am grössten, «nichts Falsches zu machen».

## 3. Schritt: Festlegen der Erneuerungsmassnahmen

Für jede Strategie wird aufgezeigt, welche der Erneuerungsmassnahmen (1 - 9) sinnvoll sind und welcher Energiestandard angestrebt werden sollte.

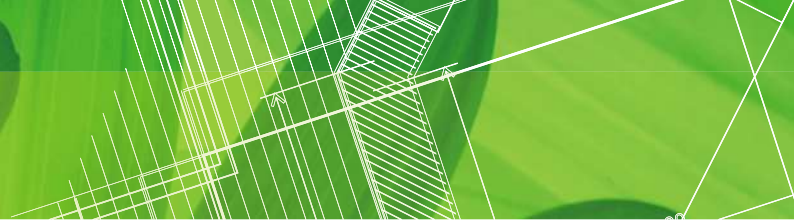
# Beurteilung und Wahl der Strategie

Bei der Entscheidung, wie viel in die Erneuerung investiert werden soll, hilft eine Erneuerungsstrategie. Um die geeignete Strategie festzulegen, genügt es die Bausubstanz und das Marktpotenzial der Liegenschaft zu beurteilen. Diese Beurteilung muss nicht wissenschaftlich genau sein, sondern den Sachverhalt objektiv abbilden.

## Bausubstanz



Energieverbrauch Eine energetische Beurteilung kann mit dem GEAK® vorgenommen werden (Seite 8-11).		
Baulicher Zustand Wie ist der Zustand von Dach, Fassade und Fenstern (Bauschäden) sowie der Gebäudetechnik (Heizung, Warmwasser)?		
Ausbaustandard Wie gut sind Bad / WC, Küche ausgerüstet, entsprechen diese heutigen Ansprüchen? Welches ist der Standard der Wohnräume?		
Raumeinteilung und Fläche Entsprechen die Raumeinteilung und die Wohnfläche den Bedürfnissen? Ist eine einfache Anpassung der Einteilung möglich?		
Gesamturteil		



## Marktpotenzial



<p>Standort / Lage</p> <p>Wie gut ist die Lage des Objektes (Gemeinde, Lärm, Aussicht, Versorgung, öffentlicher Verkehr)?</p>		
<p>Nutzung</p> <p>Wird die Liegenschaft selber genutzt oder ist sie vermietet? Besteht ein Interesse, die Liegenschaft längerfristig weiter zu nutzen? Ist man bereit, für einen Mehrwert etwas auszugeben?</p>		
<p>Ausbaupotenzial</p> <p>Besteht die Möglichkeit, das Gebäude besser zu nutzen, auszubauen und allenfalls einen Mietertrag zu erzielen? Erlauben die Bauvorschriften eine Erweiterung?</p>		
<p>Gesamturteil</p>		

Bausubstanz

Bausubstanz

Markt-  
potenzial



Empfehlung:  
Ersatz-Neubau

Empfehlung:  
Umfassende  
Erneuerung

Markt-  
potenzial



Empfehlung:  
Werterhaltung

Empfehlung:  
Teilerneuerung

## Ersatz-Neubau

---

Anstelle von Investitionen in die Sanierung des Gebäudes, lohnt es sich mehr, am Standort einen Ersatz-Neubau zu realisieren. So ist eine bessere Nutzung des Grundstücks möglich. Auch müssen bei den energetischen Anforderungen keine Kompromisse eingegangen werden.

Planungsvorgabe: Label aus der MINERGIE®-Familie

## Umfassende Erneuerung

---

Sowohl aus Sicht eines allfällig erzielbaren Verkaufspreises, als auch der Bausubstanz ist eine grosszügige Erneuerungsstrategie gerechtfertigt. Es lohnt sich so zu investieren, dass eine Wertsteigerung erzielt wird.

Erneuerungsmassnahmen:

**1 2 3 4 5 6 7 8 9**

Planungsvorgabe: Label aus der MINERGIE®-Familie

## Teilerneuerung

---

Die gute Bausubstanz rechtfertigt eine langfristig ausgerichtete Erneuerung. Mit Rücksicht auf die Marktverhältnisse ist aber eher vorsichtig zu investieren und kann eine angemessene Wertsteigerung erzielt werden.

Erneuerungsmassnahmen:

- 1 2 3 4 5 6 8 9

Planungsvorgabe: Label aus der MINERGIE®-Familie

## Werterhaltung

---

Aufgrund Bausubstanz und Markt ist eine zurückhaltende Investitionsstrategie richtig. Auf eine langfristig ausgerichtete oder eine Wert steigernde Erneuerung ist zu verzichten. Trotzdem sind auch hier Erneuerungsmassnahmen unabdingbar. Insbesondere soll der Wohnkomfort erhalten bleiben und die Liegenschaft nicht «vergammeln».

Erneuerungsmassnahmen:

- 1 2 4 5 7 9

Planungsvorgabe: Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften

# 1 Betriebsoptimierung

5-10%



Allein durch die richtige Einstellung und  
Wartung der Heizungsanlage ist eine  
Energieeinsparung von 5-10% möglich.

## 1. Heizungszeiten richtig eingeben

Geben Sie am Heizungsregler die Benutzungszeiten  
entsprechend Ihrer Lebensgewohnheiten ein:

Radiatorheizung	Fussbodenheizung
Einschalten: 1 Std. vor Nutzungsbeginn	Einschalten: 2-3 Std. vor Nutzungsbeginn
Ausschalten: 1 Std. vor der Schlafenszeit	Ausschalten: 3 Std. vor der Schlafenszeit

Sind Sie tagsüber ausser Haus, ist die Heizung ebenfalls zu  
reduzieren. Aktivieren Sie, wenn Sie in die Ferien fahren (auch  
bei Abwesenheiten über das Wochenende), das Ferienprogramm  
oder schalten Sie auf reduzierten Betrieb.





## 2. Thermostatventile kontrollieren

---

Wenn Thermostatventile fehlen, sind diese unbedingt nachzurüsten.

- Badezimmer 23 °C Pos. 4
- Wohn-/Aufenthaltsbereich 20 °C Pos. 3
- Schlafräume, Flur 17 °C Pos. 2
- wenig genutzte Räume Pos. \*

## 3. Wärmeabgabe der Heizkörper

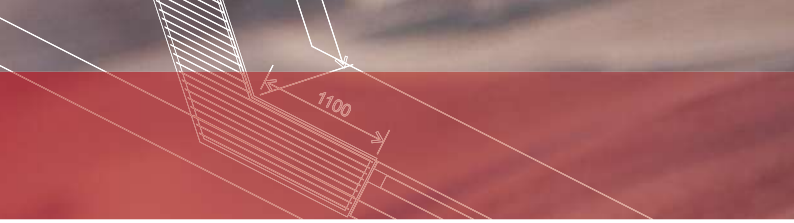
---

Gegenstände oder Nachtvorhänge vor den Heizkörpern (Radiatoren) behindern die Wärmeabgabe und haben einen Mehrverbrauch zur Folge.

## 4. Heizung ausserhalb der Heizperiode ausschalten

---

Sobald die Aussentemperatur längere Zeit über 15 °C steigt, kann die Heizung auf Sommerbetrieb umgestellt oder ganz ausgeschaltet werden. Es lohnt sich in der Übergangszeit, die Heizung bereits für 2-3 Tage auszuschalten.



## 5. Reduzieren Sie den Energiebedarf für das Warmwasser

---

Heisser als 55-60 °C sollte Ihr Warmwasser nicht sein. Zu hohe Temperaturen haben zudem mehr Kalkablagerungen zur Folge. Achten Sie beim Kauf von Sanitärprodukten auf die energieEtikette.

## 6. Heizraum sauber halten

---

Staub und Schmutz belasten die Verbrennung. Halten Sie darum den Heizraum sauber und lagern Sie dort keine Chemikalien (Farben, Putzmittel, Waschpulver).

## 7. Richtig lüften

---

Ständig geöffnete Kippfenster verschwenden viel Energie und verbessern die Luftqualität nicht. Öffnen Sie stattdessen 3-4 Mal pro Tag mehrere Fenster für 5-10 Minuten. Durch dieses Querlüften entweicht nur wenig Energie, und es gelangt viel frische Luft in die Räume.

Achtung: Kippfenster können auch Ursache für Feuchteschäden an der Fassade (und in Innenräumen) sein. Umgekehrt führt ungenügendes Lüften zu Schimmelpilzbildung im Innenbereich. Mit einem Hygrometer können Sie die Feuchtigkeit der Innenräume überwachen. Sobald die Luftfeuchtigkeit über 50 % steigt, sollten Sie lüften.



## Erfolgskontrolle mit der Energiebuchhaltung

---

Der Energieverbrauch (Heizöl, Erdgas, Elektrizität usw.) ist mindestens einmal pro Jahr zu erfassen. Eine Erfassung pro Monat oder Quartal ist noch besser. Eine solche am besten als Tabelle geführte Energiebuchhaltung macht nur wenig Arbeit. Sie zeigt den Erfolg der Betriebsoptimierung auf und macht Probleme im Energieverbrauch frühzeitig erkennbar.

## Heizgradtage

---

Der Energieverbrauch ist klimaabhängig. Mit den Heizgradtagen (HGT) kann der Einfluss des Klimas auf den Energieverbrauch angegeben werden. Die Heizgradtage werden zum Teil von Tageszeitungen publiziert oder sind auf [www.hev-schweiz.ch](http://www.hev-schweiz.ch) zu finden.



Für jedes zusätzliche Grad Raumtemperatur erhöhen sich die Energiekosten um 6%. Eine möglichst bedarfsabhängige Einstellung lohnt sich darum immer.



Im unbeheizten Keller müssen die Heiz- und Warmwasserrohre gedämmt (isoliert) sein.

## 2 Fenster

5-10%



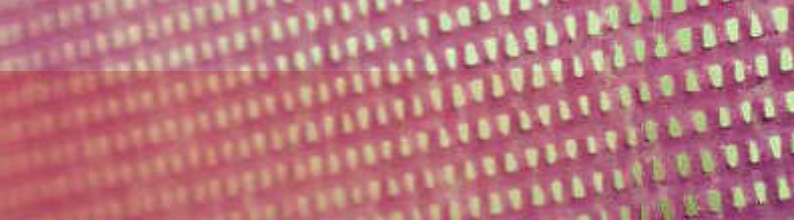
Mit dem Ersatz der Fenster können 5-10% des Gesamtenergieverbrauches eingespart werden.

### Wärmeschutz von Fenstern: Gestern und heute

Alte Isolierglas- und Doppelverglasungsfenster weisen einen Dämm- bzw.  $U_w$ -Wert von 2.5 bis 3.0  $W/m^2K$  auf. Neuwertige Wärmeschutzfenster reduzieren die Energieverluste auf mehr als die Hälfte. Die heute üblicherweise eingesetzten Fenster erreichen  $U_w$ -Werte von 0.8 bis 1.3  $W/m^2K$ . Je nachdem ob eine Zweifach- oder Dreifach-Wärmeschutzverglasung eingesetzt wird, beträgt der  $U_g$ -Wert 0.5 bis 1.0  $W/m^2K$  (Glas). Der Rahmenanteil ist möglichst zu reduzieren, da der Fensterrahmen eine wärmetechnische Schwachstelle ist.

### Fensterersatz, Lüftung und Feuchtigkeit

Mit dem Ersatz der Fenster werden die Undichtigkeiten in der Gebäudehülle reduziert. Durch den geringeren Luftaustausch steigt die relative Luftfeuchtigkeit in den Innenräumen an. Bei schlecht gedämmten Bauteilen können Feuchtigkeitsschäden entstehen. Deshalb ist ein Fensterersatz nach Möglichkeit im Zusammenhang mit einer Aussenwand-Dämmung (Seite 32-35) und / oder einer Komfortlüftung (Seite 44-47) auszuführen.



## G-Wert des Glases

---

Damit möglichst viel Sonnenwärme in das Haus gelangen kann, ist ein hoher Gesamtenergiedurchlassgrad (Glas-g-Wert) wichtig.

## Varianten Fensterersatz

---

Beim Ersatz der Fenster stehen zwei grundsätzliche Varianten zur Auswahl:

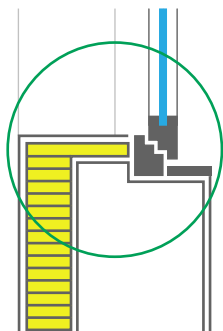
### 1. Vollständiger Fensterersatz

Das bestehende Fenster wird vollständig entfernt und durch ein neues Fenster ersetzt. Diese Variante hat den Vorteil, dass der Anschluss von Rahmen zu Aussenwand optimal gelöst werden kann (Dichtigkeit). Zudem kann Glasfläche optimiert werden. Bestehende, häufig undichte Rollladenkästen können bei dieser Lösung in die Erneuerung einbezogen, ersetzt und wärmegeklämmt werden.

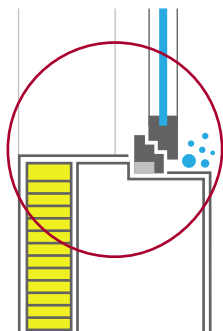
### 2. Renovationsfenster

Beim Renovationsfenster wird ein neuer Rahmen auf den bestehenden Fensterrahmen aufgesetzt. Dies hat den Nachteil, dass Rollladenkästen, Fenstersimse und Vorhangbretter meist belassen werden. Der Wärmeverlust bei den Wärmebrücken bleibt bestehen, so dass die Energieeinsparung gering bleibt und Feuchteschäden entstehen können.

## Einbau der Fenster



**Richtig:**  
mit Dämmung  
der Leibung

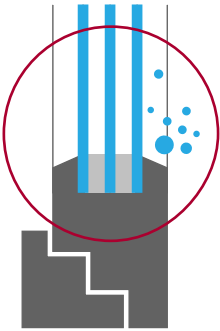


**Falsch:**  
ohne Dämmung  
der Leibung

## U-Wert

Der U-Wert gibt an, wie viel Wärme durch einen Quadratmeter eines Bauteils verloren geht. Ein kleiner U-Wert ist darum ein Hinweis für einen guten Wärmeschutz.

## Randverbund



Die Gläser des Fensterglases werden durch den Randverbund zusammengehalten. Auch über den Randverbund geht Wärme verloren. Deshalb ist die Verwendung von Edelstahl oder Kunststoff angezeigt. Dies verhindert gleichzeitig, dass sich am Fensterrand Kondenswasser bildet.



MINERGIE®-Modul Fenster verwenden oder Verglasung mit einem maximalen  $U_g$ -Wert von  $0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .



Wenn kein Fensterersatz möglich ist: Gummidichtungen in bestehende Fenster einbauen.

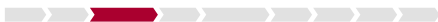


Durch Richten der Fenster kann die Dichtigkeit verbessert und so Verluste reduziert werden.

# 3

## Fassadenerneuerung

10-20%



Mit der Dämmung der Aussenwände können 10-20% des Gesamtenergieverbrauches eingespart werden.

### Bestehende Aussenwände

---

Bei vor 1975 gebauten Häusern fehlt in der Regel eine Wärmedämmschicht. Typische Konstruktionen aus dieser Zeit sind Bruchstein- und Backsteinmauerwerk mit Verputz oder Zweischalenmauerwerk mit Luftzwischenraum.

Die U-Werte dieser Konstruktionen liegen zwischen  $0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$  und  $1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (zum Vergleich: Eine gute Neubau-Aussenwand liegt unter  $0.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Wegen des ungenügenden Wärmeschutzes, Wärmebrücken und der zu geringen rauminternen Luftzirkulation bestehen häufig Probleme mit Oberflächenkondensat, welches Schimmelpilz zur Folge hat. Zudem ist die Behaglichkeit während der Heizperiode in diesen Räumen schlecht, weil die innere Oberflächentemperatur der Aussenwände weit unter der Raumtemperatur liegt.

### Innen- oder Aussendämmung?

---

In der Regel wird die Dämmschicht aussen auf die Fassade angebracht. Eine Innendämmung darf nur nach sehr sorgfältiger Planung unter Beachtung aller bauphysikalischen Einflüsse (Wärmebrücken durch Decken, Innenwände, Dampfbremse usw.) realisiert werden. Bei unsorgfältiger Ausführung entsteht (oft nicht direkt sichtbar) Kondensat, welches zu Bauschäden führt.





## Wärmebrücken beachten

Als Wärmebrücken werden Schwachstellen in der Wärmedämmung des Gebäudes bezeichnet. Solche Unterbrüche der Wärmedämmung müssen vermieden werden. Folgende Details sind bei der Planung einer Aussenwand-Dämmung deshalb besonders zu beachten:

- Durchlaufende Balkonplatten.
- Anschluss an die Fenster (siehe Seite 28-31).
- Anschluss an das Terrain bzw. Anschluss an die Kellerdeckendämmung.
- Anschluss an das Dach bzw. die Estrichbodendämmung.

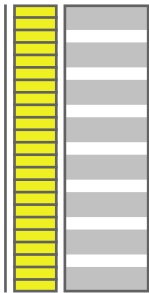
Bei bestehenden, betonierten Balkonplatten ist die wärmetechnisch beste Lösung: Abtrennen und Aufbau einer statisch neu abgestützten Balkonkonstruktion. Dabei bietet sich die Chance, die meistens ungenügende Balkonfläche zu vergrössern.



## Varianten Fassadendämmung

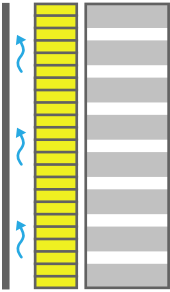
Die Verbesserung des Aussenwand-Wärmeschutzes kann mit zwei unterschiedlichen Systemen erfolgen: Kompaktfassadendämmung oder Aussenwärmedämmung mit hinterlüfteter Fassadenverkleidung.

### Kompaktfassadendämmung



- Dämmplatten (Schaumstoff oder Mineralwolle) werden auf das Mauerwerk geklebt und gedübelt.
- Die Dämmung wird verputzt.
- Das architektonische Erscheinungsbild eines verputzten Gebäudes kann erhalten werden.

## Hinterlüftete Fassadenverkleidung



- Auf das Mauerwerk wird eine Tragkonstruktion (Holz, Metall) befestigt und die Dämmung (Stein- oder Glaswolle, Zellulosefasern) dazwischen angebracht.
- Mit dem Verkleidungsmaterial (Faserzementplatten, Holz, Blech, Stein usw.) wird das architektonische Erscheinungsbild in der Regel verändert.
- Hinterlüftungshohlraum 3-5 cm.
- Lange Lebensdauer (30-50 Jahre).



MINERGIE®-Modul für Aussenwände verwenden oder Fassade mit einem maximalen U-Wert von 0.2 W/m<sup>2</sup>K.



Wärmebrücken beachten.

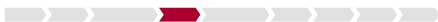


Fassadenerneuerung mit Fensterersatz abstimmen (Leibungsdämmung).

## 4

# Dämmung Boden / Kellerdecke

5-10%



Mit der Dämmung der Kellerdecken oder der Böden können 5-10% des Gesamtenergieverbrauches eingespart werden.

## Trennung von Kalt- und Warmräumen

---

Viele Kellerräume werden über angrenzende Wohnräume mitbeheizt, obwohl dies von der Nutzung her nicht notwendig ist. Mit einer klaren Trennung von beheiztem und unbeheiztem Volumen können diese Wärmeverluste stark reduziert werden.

Nebst den Kellerdecken sind die Türen, Trennwände und Treppenuntersichten zwischen Keller und Wohnbereich wärmetechnisch zu verbessern: Abdichten, Aufdoppelungen mit Wärmedämmung, evtl. Ersatz von Türen.

Der Wärmeverlust durch die Kellerräume ist grösser als gemeinhin angenommen wird. Aus diesem Grund hat dieser Aspekt grosse Wichtigkeit.



## Kellerdecke

---

Viele Kellerdecken weisen lediglich eine minimale Dämmung auf: Als Trittschallmassnahme zwischen Betondecke und Unterlagsboden oder als Füllung bei einer Holzbalkendecke. Die Wärmeverluste sind hoch und die Behaglichkeit ist schlecht, weil die Oberflächentemperatur des Bodens zu tief liegt. Der U-Wert liegt zwischen 0.9 und 1.5 W/m<sup>2</sup>K.

Mit einer zusätzlichen Wärmedämmung kann der Wärmeschutz auf einen U-Wert von etwa 0.25 W/m<sup>2</sup>K verbessert werden. Diese Arbeiten können häufig als Eigenleistung durch den Hauseigentümer selber ausgeführt werden.

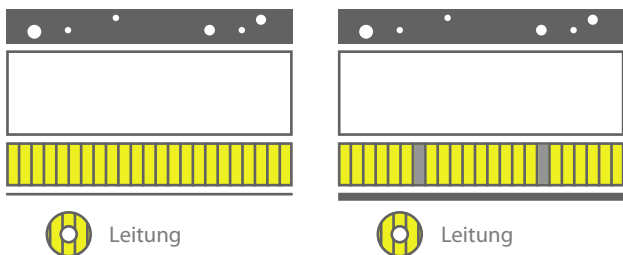
## Boden auf Erdreich

---

Häufig sind Böden, welche direkt auf dem Erdreich liegen, ungedämmt, obwohl der Raum zumindest zeitweise (z.B. als Hobbyraum) beheizt wird. Bei einer nachträglichen Dämmung ist den bauphysikalischen Aspekten grosse Bedeutung zu schenken (siehe Bild Seite 39).

## Boden- und Kellerdeckendämmungen

### Kellerdeckendämmung

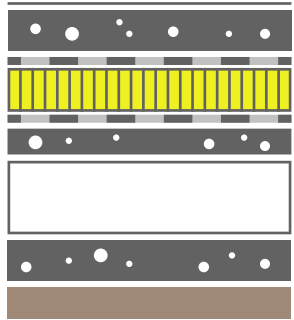
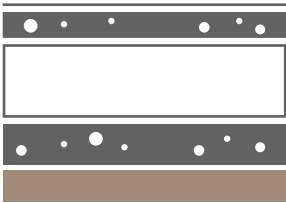


- Dämmung mit Sandwichplatte (Bild links) oder Lattung, Dämmung und Verkleidung (Bild rechts).
- Mineralfaserplatten nicht ohne Verkleidung anwenden.
- Den Raumverhältnissen entsprechende (bestehende Leitungen, Raumhöhe) maximal mögliche Dämmstärke wählen.

3700

D

### Boden auf Erdreich



- Ein bestehender Kellerboden (Bild links) wird nachträglich mit einer Dämmung versehen (Bild rechts).
- Feuchtigkeitsabdichtung und Dampfbremse sind notwendig.



Kellerdeckendämmung als kostengünstige Massnahme sofort ausführen.



Dämmungselemente wählen, welche für die Kellerdecke einen maximalen U-Wert von  $0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$  ergeben.

# 5

## Dämmung Dach / Estrichboden

10-20%



Mit der Dämmung von Dach oder Estrichboden können 10-20% des Gesamtenergieverbrauches eingespart werden.

### Wärmeschutz bestehender Dächer

---

Bei bestehenden, wärmetechnisch nicht erneuerten Gebäuden sind die zwei häufigsten Fälle:

- Der Dachraum ist unbeheizt und die Dämmung des Estrichbodens ist ungenügend: Die Energieverluste sind hoch.
- Der Dachraum ist ausgebaut, die Dämmung des Daches ist aber ungenügend: Die Energieverluste sind hoch, der Komfort ist im Winter (zu kalt) und im Sommer (Überhitzung) schlecht.

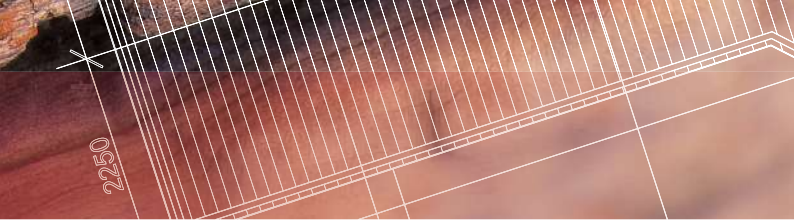
Zudem ist häufig die Luftdichtigkeit der Estrichböden und der Dachkonstruktionen ungenügend. Das Risiko ist hoch, dass durch austretende warme Luft Feuchtigkeitsschäden entstehen.

### Ist der Dachraum nicht ausgebaut?

---

Falls Sie einen nicht ausgebauten Dachraum haben, prüfen Sie vor einer Entscheidung zur wärmetechnischen Sanierung die zukünftige Nutzung und die Möglichkeiten zu einem Ausbau. Entscheiden Sie sich für einen nachträglichen Ausbau, ist die Weiterverwendung des bestehenden Unterdaches (Dichtigkeit gegen Feuchtigkeit von aussen) zu prüfen.





## Estrichboden-Dämmung

Wird der Estrich weiterhin als Abstell- und Lagerraum genutzt, so sollte er als Kaltraum von den beheizten Räumen thermisch getrennt werden. Der Estrichboden ist mit einer Wärmedämmung zu versehen, welche einen maximalen U-Wert von  $0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$  aufweist. Besondere Beachtung ist den Anschlussdetails (Dach / Aussenwand) zu schenken.

## Flachdach-Dämmung

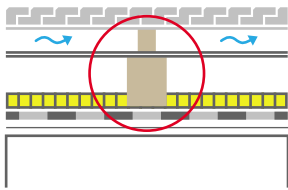
Im Zuge von Flachdachsaniierungen ist die Verstärkung der Wärmedämmung auf einen maximalen U-Wert von  $0.2 \text{ W/m}^2\text{K}$  zu empfehlen. Folgendes ist zu beachten:

- Wärmebrücken bei den Anschlüssen sind zu vermeiden.
- Bestehende Wärmedämmungen nur nach Prüfung der Funktionsfähigkeit (nicht beschädigt, nicht feucht) weiter verwenden.
- Der bauphysikalisch richtige Aufbau ist durch eine Fachperson sicherzustellen.

## Varianten Schrägdach-Dämmungen

Bestehend:

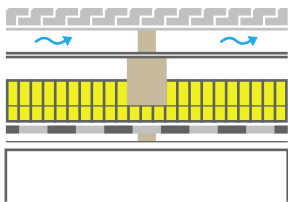
Dämmung zwischen den Sparren



- Wärmedämmung (z.B. 4-6 cm) und Luftdichtigkeit sind ungenügend.
- Hohe Energieverluste und Komfortprobleme im Sommer und Winter.
- Hohes Bauschadenrisiko (Feuchtigkeitsschäden).

Erneuerungsvariante:

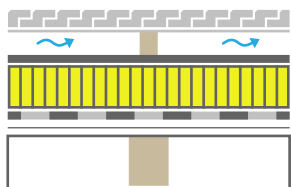
Dämmung zwischen und unter den Sparren



- Sinnvoll in Verbindung mit einer Innenraum-sanierung.
- Sparren werden verkleidet.
- Dämmschicht unter den Sparren reduziert die Wärmebrücken.
- Luftdichtigkeitsschicht nicht durch Leitungen (z.B. Elektro) verletzt.



### Erneuerungsvariante: Dämmung auf den Sparren



- Sinnvoll in Verbindung mit einer Dachsanierung.
- Sparren können sichtbar gemacht werden.
- Anschlüsse der Luftdichtigkeitsschicht an angrenzende Bauteile beachten.



Die Estrichboden-Dämmung ist eine kostengünstige Massnahme mit hohem Nutzen. Dämmelemente wählen, welche einen maximalen U-Wert von  $0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$  ergeben.



Für Dächer MINERGIE®-Modul verwenden oder Dämmelemente wählen, welche einen maximalen U-Wert von  $0.2 \text{ W/m}^2\text{K}$  ergeben.

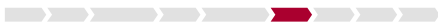


Die Dacherneuerung ist die ideale Gelegenheit für den Einbau einer Solaranlage (Seite 52-55).

## 6

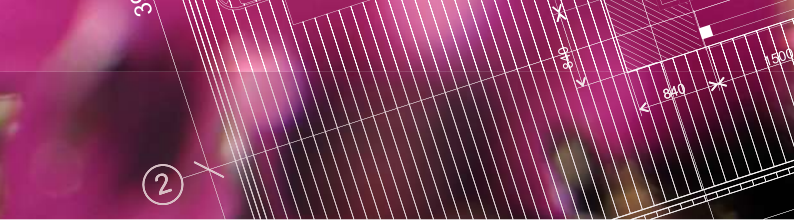
## Einbau Komfortlüftung

5-10%



Mit einer Komfortlüftung können im Vergleich zu unkontrolliertem Lüften über die Hälfte der Lüftungsverluste oder 5-10% des Gesamtenergieverbrauchs eingespart werden.

Durch unkontrolliertes Lüften geht viel Energie verloren (entspricht im Einfamilienhaus ca. 500 Liter Heizöl). Der Energieverlust, welcher durch ein einziges, dauernd gekipptes Fenster entsteht, beträgt ca. 200 Liter Heizöl. Je höher die Luftdichtigkeit des Gebäudes ist, desto weniger findet ein natürlicher Luftwechsel statt. Damit eine gute Raumluftqualität trotzdem gesichert bleibt, ist der Einbau einer Komfortlüftung sehr zu empfehlen.



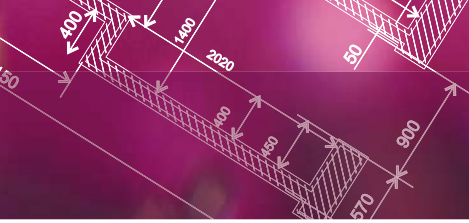
## Weitere Gründe für die Komfortlüftung:

- Wärmerückgewinnung aus der Abluft.
- Vermeidung von Feuchtigkeitsschäden (z.B. Schimmelpilz).
- Gleich bleibende und hohe Luftqualität (Gerüche und Schadstoffe werden abgeführt).
- Wohnräume sind vor Lärm geschützt, ohne Verzicht auf frische Luft.
- Mit Einsatz eines Pollenfilters in der Zuluft weitgehender Schutz für Allergiker.
- Keine Zugerscheinungen dank kontinuierlichem Luftwechsel mit wenig und vorgewärmter Zuluft.
- Höhere Einbruchsicherheit (infolge geschlossener Fenster).

Um den MINERGIE®-Standard zu erfüllen, ist eine kontrollierte Lüftung einzubauen.

## Dürfen Fenster geöffnet werden?

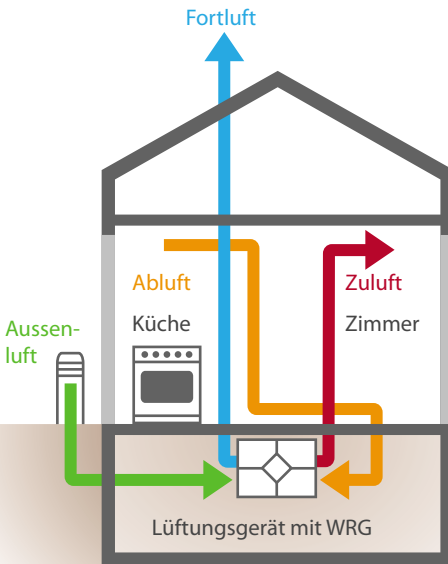
Bei einer Komfortlüftung dürfen die Fenster jederzeit geöffnet werden und im Sommer auch längere Zeit geöffnet bleiben. Ebenso ist gelegentliches Stosslüften weiterhin möglich. Auf das Fensterlüften kann aber verzichtet werden, da mit einer Lüftungsanlage kontinuierlich frische Luft zugeführt wird.



## Funktionsweise

Mit der Lüftungsanlage wird frische Aussenluft über die Wohn- und Schlafräume zugeführt und über die Küche und Nassräume abgesogen. Ein Wärmetauscher sorgt für die Wärmerückgewinnung aus der Abluft.

Weil die Luft von den Wohnräumen zur Küche fließt und dort abgeführt wird, können sich keine Gerüche ausbreiten.



## Hinweise zur Beschaffung und zum Einbau

---

Geräte, welche für den nachträglichen Einbau angeboten werden, lassen sich zum Beispiel in einen Wandschrank einbauen. Die Lüftungsrohre können weitgehend im Korridor platziert werden, so dass nur dort eine Zusatzdecke notwendig ist.

Die Lüftung sollte über mindestens zwei Leistungsstufen verfügen, welche über einen Handschalter gewählt werden können. Eine sorgfältige Planung und wenn nötig der Einbau von Schalldämpfern sorgen dafür, dass keine störenden Geräusche auftreten.

Es gibt Geräte, die gleichzeitig bei der Wärmerückgewinnung auch Luftfeuchtigkeit zurückgewinnen und regulieren können.



Sorgen Sie für einen regelmässigen  
Unterhalt und Filterwechsel.



Verlangen Sie für die Lüftungsanlage eine  
Leistungsgarantie von EnergieSchweiz.



Die Geräte mit sparsamen  
EC-Motoren wählen.

# 7

## Heizung und Warmwasser

5-10%



Mit der Erneuerung der Heizung können 5-10% des Gesamtenergieverbrauches eingespart werden.

### Richtiges Vorgehen beim Ersatz der Heizung

1. Planen Sie den Heizungersatz rechtzeitig. Eine Heizungsanlage hat eine Lebensdauer von 15-20 Jahren.
2. Zuerst den Wärmebedarf des Gebäudes reduzieren, die Heizung kann dadurch kleiner und kostengünstiger gebaut werden.
3. Wählen Sie das Heizsystem. Für die Wassererwärmung ist eine Kombination mit Solarkollektoren meistens sinnvoll. Ziehen Sie allenfalls eine Heizungsfachperson oder einen Energieberater bei.
4. Sämtliche Heizungssysteme sind für MINERGIE®-Gebäude grundsätzlich möglich, erneuerbare Energien werden aber begünstigt.
5. Die neue Heizungsanlage sollte möglichst knapp ausgelegt werden.





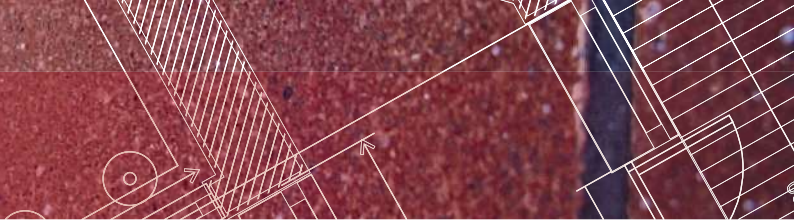
6. Damit die Offerte alle wichtigen Punkte umfasst empfehlen wir Ihnen für die Offerten die ausgefüllte und unterzeichnete Leistungsgarantie des Unternehmers anzufordern ([www.leistungsgarantie.ch](http://www.leistungsgarantie.ch)).
7. Legen Sie grossen Wert auf einfache und praktikable Regel- und Bedieneinrichtungen.
8. Die Inbetriebnahme/Einregulierung und eine umfassende Instruktion/Anlagendokumentation müssen im Lieferumfang enthalten sein.



Eine unabhängige Beratung mit Entscheidungshilfe erhalten Sie auf der Internetseite [www.energieschweiz.ch/heizsystemrechner](http://www.energieschweiz.ch/heizsystemrechner)

## Heizungssysteme und Energieträger

Fernwärme	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fernwärme ist, falls ein Wärmenetz vorhanden ist, zu bevorzugen (Kehricht, Holzschnitzel, Abwärme).</li></ul>
Stückholz	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ideale Ergänzung für die Übergangszeit oder bei kalten Tagen zur Luft/Wasser-Wärmepumpe.</li><li>• Geeignet als Vollheizung, wenn eigenes Holz zur Verfügung steht.</li></ul>
Holzpellets	<ul style="list-style-type: none"><li>• Holzpellets werden aus Sägereiabfällen hergestellt und sind CO<sub>2</sub>-neutral.</li><li>• Pelletheizungen arbeiten vollautomatisch, der Unterhaltsaufwand ist klein.</li><li>• Ein bestehender Tankraum ist in der Regel genügend gross als Pelletsilo.</li></ul>
Wärmepumpe (WP)	<ul style="list-style-type: none"><li>• WP eignen sich primär für Fussbodenheizungen (Niedertemperatursystem).</li><li>• WP nutzen Umgebungswärme, dazu wird Elektrizität benötigt.</li><li>• WP mit Erdsonde: ca. 25% Elektrizität.</li><li>• WP Luft/Wasser: ca. 35% Elektrizität.</li></ul>
Sonne	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ideal für die Wassererwärmung, evtl. Heizungsunterstützung.</li><li>• Sonnenenergie ist gratis und verursacht kein CO<sub>2</sub>.</li></ul>



Erdgas*	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgas ist ein fossiler Energieträger und bedingt ein vorhandenes Erdgasnetz.</li><li>• 20-30% CO<sub>2</sub>-Reduktion gegenüber Heizöl.</li></ul>
Heizöl*	<ul style="list-style-type: none"><li>• Heizöl ist ein fossiler Energieträger.</li></ul>

\* Beim Einbau (auch bei Ersatz) eines Öl- oder Gaskessels ist der Einsatz eines energieeffizienten Kondensationskessels vorgeschrieben.



Rein elektrische Wassererwärmer («Boiler») und Widerstandsheizungen sind nicht mehr zulässig. Wassererwärmer müssen mindestens während der Heizperiode mit der Heizung betrieben werden.



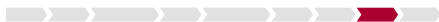
Heizung knapp dimensionieren: Das spart Kosten, verbessert den Wirkungsgrad der Anlage und reduziert die Störanfälligkeit.



Verlangen Sie von Ihrem Heizungsinstallateur eine Leistungsgarantie von EnergieSchweiz.

## 8 Solarwärme

5-10%

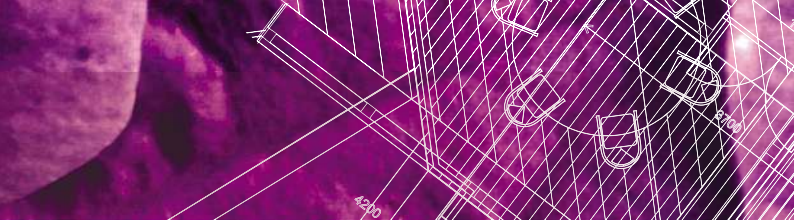


Mit Solarkollektoren lässt sich der Warmwasserbedarf zu ca. 70% abdecken. Damit kann der gesamte Energieverbrauch um 5-10% reduziert werden.

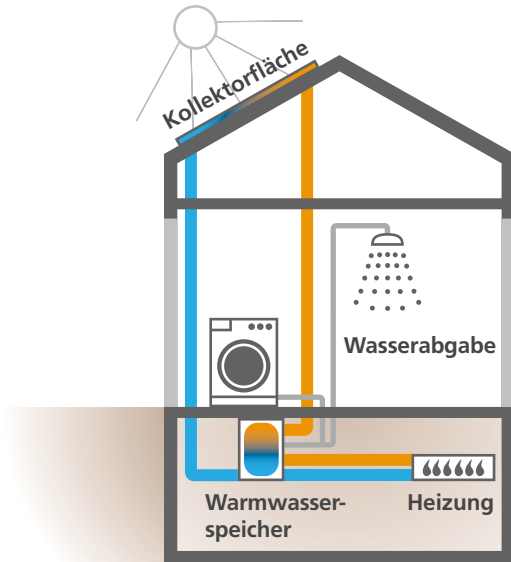
Auch in unseren Breitengraden lohnt sich die Nutzung der Solarenergie für die Wassererwärmung. Während im Sommer genügend Sonnenenergie zur Verfügung steht, muss in den Wintermonaten die fehlende Energie mit dem Heizsystem abgedeckt werden.

Ein nachträglicher Einbau einer Solaranlage zur Wassererwärmung ist grundsätzlich immer möglich und lässt sich mit jedem anderen Heizsystem und Energieträger kombinieren. Der Warmwasserspeicher wird so bemessen, dass genügend Warmwasser für 2-3 Tage zur Verfügung steht. So ist immer ein Vorrat vorhanden, wenn einmal die Sonne nicht scheint.

Kleinere Warmwasser-Anlagen im Einfamilienhausbereich sind eher grosszügig zu dimensionieren, damit sich der Aufwand überhaupt rechtfertigt. Grössere Anlagen sind aus Rentabilitätsgründen eher knapp zu dimensionieren (solare Vorwärmung).



Mit Solarkollektoren kann auch ein Teil Energie für die Raumwärme bereitgestellt werden. In diesem Falle sind grössere Kollektorflächen und komplexere Speicher notwendig. In der Regel begrenzt die verfügbare Dachfläche oder der Platzbedarf des Speichers den möglichen Deckungsbeitrag.



## Erforderliche Kollektorfläche Einfamilienhaus (4 Personen)

Wassererwärmung	Wassererwärmung und Heizungsunterstützung
Abdeckung Warmwasserbedarf 50-70%	Abdeckung Gesamtenergiebedarf bis 40%
Fläche 4-7 m <sup>2</sup>	Fläche 10-20 m <sup>2</sup>

## Kollektortypen

### Verglaste Flachkollektoren

Flachkollektoren sind ideal für Warmwasser von 30 °C bis 60 °C. Sie eignen sich für die Wassererwärmung und Heizungsunterstützung. Verglaste Flachkollektoren sind bei uns am weitesten verbreitet.

### Vakuumröhren-Kollektoren

Röhrenkollektoren können bei einer ungünstigen Neigung (z.B. Flachdach) ideal ausgerichtet werden. Sie weisen zudem den höchsten Jahreswirkungsgrad auf. Röhrenkollektoren sind in der Anschaffung teurer als Flachkollektoren.

## Solarabsorber

Solarabsorber sind nicht isoliert. Sie eignen sich primär als Heizung für das Schwimmbad.

## Ausrichtung

Warmwasseranlagen können von West- bis Ostausrichtung und flachen bis mittleren Anstellwinkeln realisiert werden. Heizungsunterstützungsanlagen zwischen Südost und Südwest mit eher steilerem Anstellwinkel. Abweichungen aus der optimalen Ausrichtung sind mit zusätzlichen Kollektorelementen weitgehend kompensierbar.

Achtung: Die Kollektoren dürfen nicht wesentlich durch Bäume oder Nachbargebäude beschattet werden, weil der Ertrag dadurch reduziert wird (Beurteilung durch einen Fachmann vornehmen lassen).



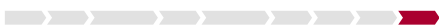
Viele Kantone und Gemeinden gewähren für Solaranlagen Förderbeiträge. Erkundigen Sie sich bei Ihrer Energiefachstelle.



Verschiedene Haushaltgeräte (Waschmaschine, Geschirrspüler) haben einen Warmwasseranschluss. In Kombination mit einer Solaranlage lohnt es sich, diese an das Warmwassernetz anzuschliessen.

## 9 Elektrizität

5-10%



Der Stromverbrauch liegt für einen Durchschnittshaushalt bei ca. 3'000 kWh/Jahr (ohne Warmwasser).

Eine Reduktion um 1'000 kWh entspricht etwa 5% des gesamten Energieverbrauches.

### Überprüfen Sie Ihren Stromverbrauch

Zählen Sie den Verbrauch aus Hoch-/Niedertarif und Sommer-/Winterhalbjahr zusammen. Vergleichen Sie diesen Wert mit der Tabelle (Durchschnittswerte):

	ohne Elektroboiler	mit Elektroboiler
EFH, 1-2 Personen	2'500 kWh	4'500 kWh
EFH, 3 und mehr P.	3'500 kWh	7'000 kWh

Die Energievorschriften der Kantone verbieten den Einbau rein elektrisch beheizter Boiler.





Weil Strom sparende Geräte kaum teurer als normale Haushaltgeräte sind, sollten immer nur solche mit dem Label A (oder A+, A++) beschafft werden. Der Ersatz eines «schlechten» Gerätes ist bereits nach ca. 8 Jahren Lebensdauer sinnvoll. Der Kaufpreis wird durch den tieferen Stromverbrauch wettgemacht.

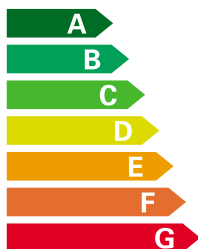
## Beschaffung Strom sparender Geräte

### Energie

Hersteller  
Model

Waschmaschine

Niedriger  
Energieverbrauch




Hoher  
Energieverbrauch

A

Achten Sie bei der Beschaffung von Haushaltgeräten auf die energieEtikette, welche über den Stromverbrauch des entsprechenden Gerätes informiert.

Auf den Internetseiten [www.energieetikette.ch](http://www.energieetikette.ch) und [www.topten.ch](http://www.topten.ch) finden Sie weitere Informationen.



## Standby vermeiden

Der Standby-Verbrauch der elektrischen Geräte (z.B. Fernsehempfänger, Kaffeemaschine, PC) summiert sich über 24 Stunden zu einer ansehnlichen Energiemenge! Schalten Sie darum diese Geräte über den Hauptschalter immer ganz aus. Prüfen Sie, welche Geräte mit einer Zeitschaltuhr oder mit einer Steckdosenleiste ausgerüstet werden könnten.

## Photovoltaik, Strom aus der Sonne

---

Mit einer Photovoltaikanlage kann Elektrizität für den Eigenverbrauch produziert werden. Das elektrische Netz wird dabei meist als «Ausgleichsspeicher» verwendet.

Um den gesamten Bedarf (3'000 kWh/Jahr) abdecken zu können, wird benötigt:

- Fläche Solarzellen 20 m<sup>2</sup> (kristalline Zellen)
- Leistung 3 kW Peak
- Investitionskosten ca. CHF 15'000.–

## Beleuchtung

---

Der Einsatz von Stromsparlampen ist immer und überall lohnend, weil neben dem niedrigeren Energieverbrauch die Lebensdauer achtmal länger ist als jene der Glühlampe. Die Aussage, dass Stromsparlampen beim Einschalten viel Energie brauchen, ist falsch! Sie sparen während der Betriebsdauer – je nach Lampenleistung – rund 100 Franken mit einer einzigen Lampe!

## Verschiedene Lampentypen im Vergleich

	Energieverbrauch	Lebensdauer	Lichtkosten
Glühlampe	100%	1'000 h	hoch
Halogenlampe	75%	2'000 h	mittel
Energiesparlampe	20%	6'000 h	gering
Leuchtstofflampe (Neonröhre)	10%	10'000 h	sehr gering



Beachten Sie den Verbrauchsvergleich auf Ihrer Stromrechnung und klären Sie die Gründe bei einer ausserordentlichen Zunahme.



Bei Ihrem Elektrizitätswerk können Sie Messgeräte kostenlos ausleihen, mit denen der Verbrauch einzelner Geräte bestimmt werden kann.



Viele Elektrizitätswerke bieten Ökostromprodukte an (Strom aus Wasser, Sonne, Biomasse usw.).

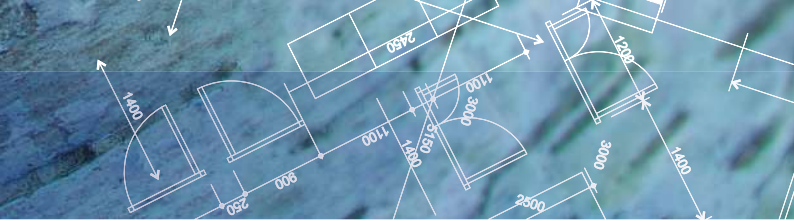
# Das richtige Vorgehen

## Etappierung oder Gesamterneuerung?

Häufig stellt sich die Frage, ob die Erneuerung in mehreren Etappen oder in einem Schritt als Gesamterneuerung durchgeführt werden soll. Beide Vorgehen haben Vor- und Nachteile. Wichtig ist, dass bei einer etappierten Ausführung vorgängig eine Gesamtplanung durchgeführt wird. Nur so kann sichergestellt werden, dass alle Erneuerungsschritte aufeinander abgestimmt sind.

### Gesamterneuerung in einem Schritt

Vorteile	<ul style="list-style-type: none"><li>• Insgesamt tiefere Baukosten</li><li>• Abstimmung der energetischen Massnahmen ist optimal möglich</li><li>• Energieeinsparung wird rasch erzielt</li><li>• insgesamt kürzerer Zeitraum der Beeinträchtigung der Wohnnutzung</li><li>• MINERGIE®-Zertifizierung ist möglich (Förderprogramme, günstige Hypothekarkredite)</li></ul>
Nachteile	<ul style="list-style-type: none"><li>• Finanzierung muss für gesamte Baukosten in einem Schritt gesichert sein</li><li>• Allenfalls nachteilig bei den Steuern</li><li>• Bewohnbarkeit während der Bauarbeiten teilweise nicht mehr möglich (abhängig von der Eingriffstiefe)</li></ul>



## Etappiertes Vorgehen

Vorteile	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verteilung der Investition über mehrere Jahre möglich (Vorteile bei Finanzierung und Steuern)</li><li>• Mietzinserhöhungen können gestaffelt werden</li><li>• die Wohnungen können meistens auch während der Bauarbeiten genutzt werden</li></ul>
Nachteile	<ul style="list-style-type: none"><li>• Baukosten sind insgesamt höher</li><li>• bauphysikalische Probleme bei ungenügender Abstimmung der Massnahmen (z.B. Feuchteschäden bei Fensterersatz ohne Fassadendämmung)</li><li>• Energieeinsparung wird schrittweise erzielt</li><li>• Beeinträchtigung der Wohnnutzung über einen längeren Zeitraum</li><li>• MINERGIE®-Zertifizierung erst möglich, wenn alle Bauteile erneuert sind</li></ul>

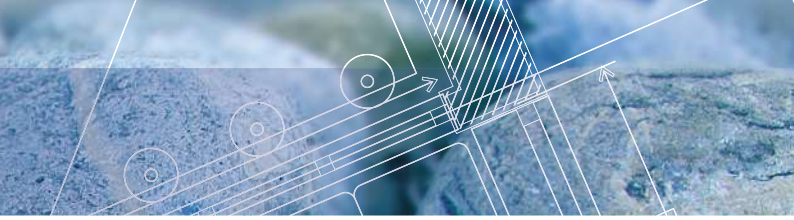
# Baubewilligung, Ortsbildschutz

## Schutzwürdige Objekte

---

Auflagen des Ortsbild- oder Denkmalschutzes können zu einer optimalen energetischen Gebäudeerneuerung im Widerspruch stehen. Bei schutzwürdigen Objekten ist die zuständige Behörde frühzeitig anzusprechen. Häufig bestehen die Schutzauflagen einzig für die Fassaden (oder Fassadenteile) und die Dachflächen. Trotzdem sind erhebliche Energieeinsparungen möglich:

- **Kompensation der geschützten Gebäudeteile**  
Wenn Auflagen bestehen, welche eine Fassadendämmung verunmöglichen, so können andere Bauteile allenfalls zusätzlich gedämmt und damit die Energieverluste kompensiert werden. So besteht meistens die Möglichkeit, eine bessere Verglasung einzusetzen und die Dämmstärke bei Dach und Boden bzw. Kellerdecke zu erhöhen. Zu beachten sind die Feuchtigkeitsprobleme, welche sich bei einer ungenügenden Fassadendämmung an den Wärmebrücken ergeben können. Der Einbau einer Komfortlüftung kann dieses Problem entschärfen.
- **Bei Innendämmungen ist Vorsicht geboten**  
Ob die Aussenwand auf der Innenseite gedämmt werden kann, ist im Einzelfall unter Beizug eines Bauphysikers zu klären. Es besteht ein hohes Risiko, dass bei den Wärmebrücken (Anschluss der Innenwände und Decken) Feuchteschäden entstehen. Nachteilig ist im Weiteren der Verlust von Nutzfläche.



## Baubewilligung

---

Bei einer umfassenden Gebäudeerneuerung ist in der Regel in folgenden Fällen eine Baubewilligung erforderlich (Abklärungen beim Bauamt der Gemeinde):

- Anbauten, Aufbauten und Veränderungen an der Fassade und am Dach (z.B. Einbau neuer Öffnungen)
- Nutzungsänderungen (z.B. Ausbau eines Dachraumes)
- Bohrungen für die Nutzung von Erdwärme oder Grundwasser

## Energievorschriften

---

Ebenso wie bei Neubauten sind auch bei der Erneuerung von Bauten Energievorschriften einzuhalten. Diese sind zwar weniger streng als bei Neubauten, sind aber auch dann verbindlich, wenn keine Baubewilligung erforderlich ist.

## Steuerliche Abzugsmöglichkeiten beachten

---

Die Aufwendungen für die Gebäudeerneuerung können von der Einkommenssteuer abgezogen werden (Pauschalabzug oder Abzug der effektiven Kosten), solange sie keinen Wert vermehrenden Charakter haben. Die entsprechenden Bestimmungen sind kantonale geregelt, so dass kantonale Unterschiede vorhanden sind und die Steuerbehörden Auslegungsspielraum haben. Vor einer umfassenden Gebäudeerneuerung lohnt sich darum eine persönliche Kontaktnahme mit der Steuerbehörde.

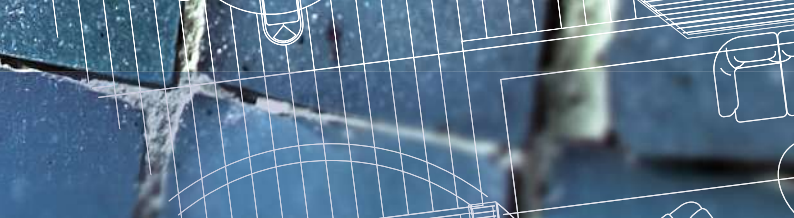
Für energetische Massnahmen und Umweltschutzmassnahmen bestehen in verschiedenen Kantonen zusätzliche Möglichkeiten für Steuerabzüge. Entsprechende Auskünfte können bei der Steuerbehörde eingeholt werden.

## Förderbeiträge

---

Die öffentliche Hand (viele Kantone, einzelne Gemeinden) gewährt für die energetische Gebäudeerneuerung und erneuerbare Energien Förderbeiträge. Diese finanziellen Beiträge sind an die Erfüllung bestimmter Energieanforderungen gebunden. Die Energiefachstellen der Kantone (Seite 66) erteilen zu den Förderbeiträgen und den Anforderungen kompetent Auskunft.





## Das Gebäudeprogramm

---

Das Gebäudeprogramm fördert aus einer Teilzweckbindung der CO<sub>2</sub>-Abgabe die energetische Erneuerung der Gebäudehülle sowie den Einsatz erneuerbarer Energien. So können Hauseigentümer unterstützt werden, ihre Liegenschaft intelligent zu sanieren. Davon profitieren auch das Klima und künftige Generationen.

## Hypothekarmodelle mit Fördercharakter

---

Die Erneuerung bestehender Bauten und Investitionen in Energiesparmassnahmen liegen ebenfalls im Interesse der Banken, weil die Investitionssicherheit erhöht wird. Die Banken unterstützen solche Investitionen darum mit vergünstigten Hypothekarzinsen oder Pauschalbeiträgen. In der Regel muss dazu ein bestimmter Energiestandard (MINERGIE® oder GEAK®-Klasse) erreicht werden.



[www.dasgebaeudeprogramm.ch](http://www.dasgebaeudeprogramm.ch)



# Energiefachstellen

Die Kantone sind für die Energiegesetzgebung im Gebäudebereich zuständig. Die Energiefachstellen informieren über Förderbeiträge und bieten zum Teil eine unentgeltliche Energieberatung an. Links zu den kantonalen Energiefachstellen und ergänzendes Informationsmaterial sind unter [www.endk.ch](http://www.endk.ch) aufgeführt.

- AG Dep. Bau, Verkehr und Umwelt, Fachstelle Energie  
062 835 28 80  
[www.energie.ag.ch](http://www.energie.ag.ch)
- AI Bau- und Umweltdepartement,  
Fachstelle Hochbau und Energie  
071 788 93 41  
[www.ai.ch](http://www.ai.ch)
- AR Amt für Umwelt, Abt. Lärm und Energie  
071 353 65 35  
[www.ar.ch/afu](http://www.ar.ch/afu)
- BE Amt für Umweltkoordination und Energie  
031 633 36 51  
[www.be.ch/aue](http://www.be.ch/aue)
- BL Amt für Umweltschutz und Energie, Fachstelle Energie  
061 552 55 05  
[www.energie.bl.ch](http://www.energie.bl.ch)
- BS Amt für Umwelt und Energie, Energiefachstelle  
061 639 23 50  
[www.energie.bs.ch](http://www.energie.bs.ch)
- FL Amt für Volkswirtschaft, Abt. Energie  
+423 236 64 32  
[www.energiebuendel.li](http://www.energiebuendel.li)
- FR Amt für Energie  
026 305 28 41  
[www.fr.ch/afe](http://www.fr.ch/afe)
- GL Dep. Bau und Umwelt, Abt. Umweltschutz und Energie  
055 646 64 50  
[www.energie.gl.ch](http://www.energie.gl.ch)

- 
- LU Umwelt und Energie  
041 228 60 60  
[www.umwelt-luzern.ch](http://www.umwelt-luzern.ch)
  - NW Amt für Wald und Energie, Energiefachstelle  
041 618 40 50  
[www.nw.ch](http://www.nw.ch)
  - OW Hoch- und Tiefbauamt, Abt. Hochbau und Energie  
041 666 64 24  
[www.ow.ch](http://www.ow.ch)
  - SG Amt für Umwelt und Energie, Abt. Energie und Luft  
058 229 30 88  
[www.energie.sg.ch](http://www.energie.sg.ch)
  - SH Baudepartement, Energiefachstelle  
052 632 76 37  
[www.energie.sh.ch](http://www.energie.sh.ch)
  - SO Amt für Wirtschaft und Arbeit, Energiefachstelle  
032 627 85 24  
[www.awaso.ch](http://www.awaso.ch)
  - SZ Hochbauamt, Energiefachstelle  
041 819 15 40  
[www.energie.sz.ch](http://www.energie.sz.ch)
  - TG Dep. für Inneres und Volkswirtschaft, Abt. Energie  
052 724 24 26  
[www.energiethurgau.ch](http://www.energiethurgau.ch)
  - UR Amt für Energie  
041 875 26 11  
[www.ur.ch/energie](http://www.ur.ch/energie)
  - VS Dienststelle für Energie und Wasserkraft  
027 606 31 00  
[www.vs.ch/energie](http://www.vs.ch/energie)
  - ZG Baudirektion, Energiefachstelle  
041 728 53 00  
[www.zug.ch](http://www.zug.ch)
  - ZH Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Abt. Energie  
043 259 42 66  
[www.awel.zh.ch](http://www.awel.zh.ch)

## Ich will mehr wissen

<a href="http://www.bauteilkatalog.ch">www.bauteilkatalog.ch</a>	Kostenlose Basisfunktion des Bauteilkatalogs
<a href="http://www.dasgebaeudeprogramm.ch">www.dasgebaeudeprogramm.ch</a>	Das Gebäudeprogramm und die Subventionen
<a href="http://www.ecospeed.ch">www.ecospeed.ch</a>	Ihre persönliche Energiebilanz
<a href="http://www.endk.ch">www.endk.ch</a>	Energiedirektorenkonferenz der Kantone
<a href="http://www.energieantworten.ch">www.energieantworten.ch</a>	Antworten auf Fragen zum Thema Energie
<a href="http://www.energieetikette.ch">www.energieetikette.ch</a>	energieEtikette für Haushaltgeräte, Beleuchtung, Personenwagen, Reifen, usw.
<a href="http://www.energiefranken.ch">www.energiefranken.ch</a>	Alle Förderprogramme in Ihrer Gemeinde
<a href="http://www.energieschweiz.ch">www.energieschweiz.ch</a>	Bundesamt für Energie BFE
<a href="http://www.energieschweiz.ch/heizsystemrechner">www.energieschweiz.ch/heizsystemrechner</a>	Vergleich von Heizungssystemen
<a href="http://www.energie-umwelt.ch">www.energie-umwelt.ch</a>	Internetseite der kantonalen Energie- und Umweltdienststellen über Energiesparen und Umweltschutz
<a href="http://www.energybox.ch">www.energybox.ch</a>	Beurteilen Sie Ihren Stromverbrauch
<a href="http://www.epimmo.ch">www.epimmo.ch</a>	Energieplattform Immobilien
<a href="http://www.erdgas.ch">www.erdgas.ch</a>	Informationsstelle Erdgas
<a href="http://www.erneuerbar.ch">www.erneuerbar.ch</a>	AEE - Agentur für erneuerbare Energien und Energieeffizienz
<a href="http://www.fernwaerme-schweiz.ch">www.fernwaerme-schweiz.ch</a>	Verband Fernwärme Schweiz
<a href="http://www.fws.ch">www.fws.ch</a>	Fachvereinigung Wärmepumpen Schweiz FWS
<a href="http://www.geak.ch">www.geak.ch</a>	Gebäudeenergieausweis der Kantone
<a href="http://www.geothermie.ch">www.geothermie.ch</a>	Schweizerische Vereinigung für Geothermie SVG
<a href="http://www.gh-schweiz.ch">www.gh-schweiz.ch</a>	Gebäudehülle Schweiz
<a href="http://www.heizoel.ch">www.heizoel.ch</a>	Informationsstelle Heizöl
<a href="http://www.hev-schweiz.ch">www.hev-schweiz.ch</a>	Hauseigentümerverband Schweiz
<a href="http://www.holzenergie.ch">www.holzenergie.ch</a>	Alles über die Holzheizung
<a href="http://www.leistungsgarantie.ch">www.leistungsgarantie.ch</a>	Leistungsgarantie Haustechnik
<a href="http://www.minergie.ch">www.minergie.ch</a>	Das EnergieLabel für das Gebäude
<a href="http://www.swissolar.ch">www.swissolar.ch</a>	Informationsstelle Solarenergie
<a href="http://www.topten.ch">www.topten.ch</a>	Vergleich der sparsamsten Haushaltgeräte

EnergieSchweiz, Bundesamt für Energie BFE  
Mühlestrasse 4, CH-3063 Ittigen. Postadresse: CH-3003 Bern  
Tel 031 322 56 11, Fax 031 323 25 00  
[energieschweiz@bfe.admin.ch](mailto:energieschweiz@bfe.admin.ch), [www.energieschweiz.ch](http://www.energieschweiz.ch)

Vertrieb: [www.bundespublikationen.admin.ch](http://www.bundespublikationen.admin.ch),  
Bestellnummer 805.098 d,f,i Ausgabe 08.2012/20'000 d