

**Zonenplan Schlieren Ost/West**

Ortsplanungsrevision 2004  
 Planaufgabe vom 19.02.2004 bis 20.03.2004  
 Beschlossen an der Einwohnergemeindeversammlung vom 30.04.2004  
 Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. 312 vom 21.12.2004 genehmigt

**Einzonung Gebiet Hofmatt, Alpach Dorf, Parzelle Nr. 421 und 1808**  
 Planaufgabe vom 21.02.2005 bis 21.11.2005  
 Beschlossen an der Gemeinde-Urnenabstimmung vom 24.11.2005  
 Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. 18 vom 14.02.2006 genehmigt

**Einzonung Gebiet Ziel, Alpach Dorf, Parzelle Nr. 2059**  
 Planaufgabe vom 23.03.2007 bis 07.05.2007  
 Beschlossen an der Gemeinde-Urnenabstimmung vom 17.06.2007  
 Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. 169 vom 23.10.2007 genehmigt

**Einzonung Gebiet Hostett, Schoried**  
 Planaufgabe vom 21.02.2008 bis 07.04.2008  
 Beschlossen an der Urnenabstimmung vom 01.06.2008  
 Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. 203 vom 11.11.2008 genehmigt

**Zonenplanänderung Schlieren Ost**  
 Planaufgabe vom 31.01.2008 bis 03.03.2008  
 Beschlossen an der Urnenabstimmung vom 22.06.2008  
 Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. 348 vom 27.01.2009 mit Auflagen genehmigt

Die Nutzungszonen in den provisorischen Gewässerräumen sind nicht genehmigt. Als provisorische Gewässerräume gelten:

Gewässer	Gewässerraum (beidseitig ab Gerinneschle)	
	Bauzonen	übrige Zonen
Grosse Schliere, Kleine Schliere, Sameraa	je 10 m	je 15 m
Wolfort-, Wid-, Giessen-, Hüener-, Mensbach, Chle Schlieri	je 7 m	je 15 m
übrige Bäche und eingedöhte Gewässer	je 5 m	je 8 m

gen.	16. Feb. 2009	neu/alt	Datum	Format	Massstab	Plan-Nr.
gen.	16. Feb. 2009	neu/alt	16. Feb. 2009	A3	1:4000	1.348-ZP Schlieren
alt.						
neu	16. Feb. 2009	neu/alt				

- Bauzonen**
- K1 Kernzone 1
  - K2 Kernzone 2
  - W2 Wohnzone 2-geschossig
  - W3 Wohnzone 3-geschossig
  - W4 Wohnzone 4-geschossig
  - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig
  - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig
  - WG4 Wohn- und Gewerbezone 4-geschossig
  - Oe Zone öffentlicher Bauten, Anlagen und Werke
  - TK Touristikzone
  - IG A Industrie- und Gewerbezone A
  - IG B Industrie- und Gewerbezone B
  - C Campingzone
  - Gr Grünzone
  - AD Abbau- und Deponiezone
  - SO Sondernutzungszone Schlieren Ost
- Nichtbauzonen**
- Lw Landwirtschaftszone
  - Aw Alpwirtschaftszone
  - Ns 1 Naturschutzzone 1
  - üG 1 übriges Gebiet 1
  - üG 2 übriges Gebiet 2
  - üG 3 übriges Gebiet 3

- Überlagerte Zonen**
- ADN Abbau- und Deponiezone
  - Ns 1 Naturschutzzone 1 über Wald
  - Ns 2 Naturschutzzone 2
  - Gf 1 Gefahrenzone 1
  - Gf 2 Gefahrenzone 2
  - EF Erholungs- und Freizeitzone
- Weitere Festlegungen**
- Quartierpflicht
  - Baulinie: minimaler Waldabstand
  - Baulinie: Wohnnutzung im EG
  - Baulinie: oberirdische Bauten
  - Baulinie: Anlagen und Lagerplätze
  - abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe III
  - abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe IV
  - Emissionsbeschränkung
  - Verarbeitungsanlage zulässig
  - Ortsbildschutz
  - Kulturobjekt kommunaler Bedeutung
  - Hecke / Ufergehölz
  - Baumreihe / Allee
  - Einzelbaum

- Informations - Elemente**
- Quartierplan bestehend
  - Wald
  - statischer Waldrand
  - Gewässer
  - nicht ausgeschieden
  - Amphibienlaichgebiet
  - Niederhalte Servitut
  - Kulturobjekt regionaler/nationaler Bedeutung
  - Kantonales Naturschutzgebiet
  - Grundwasserschutzzone

