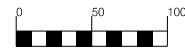




Kanton Obwalden  
Gemeinde Alpnach

# Zonenplan Alpnachstad



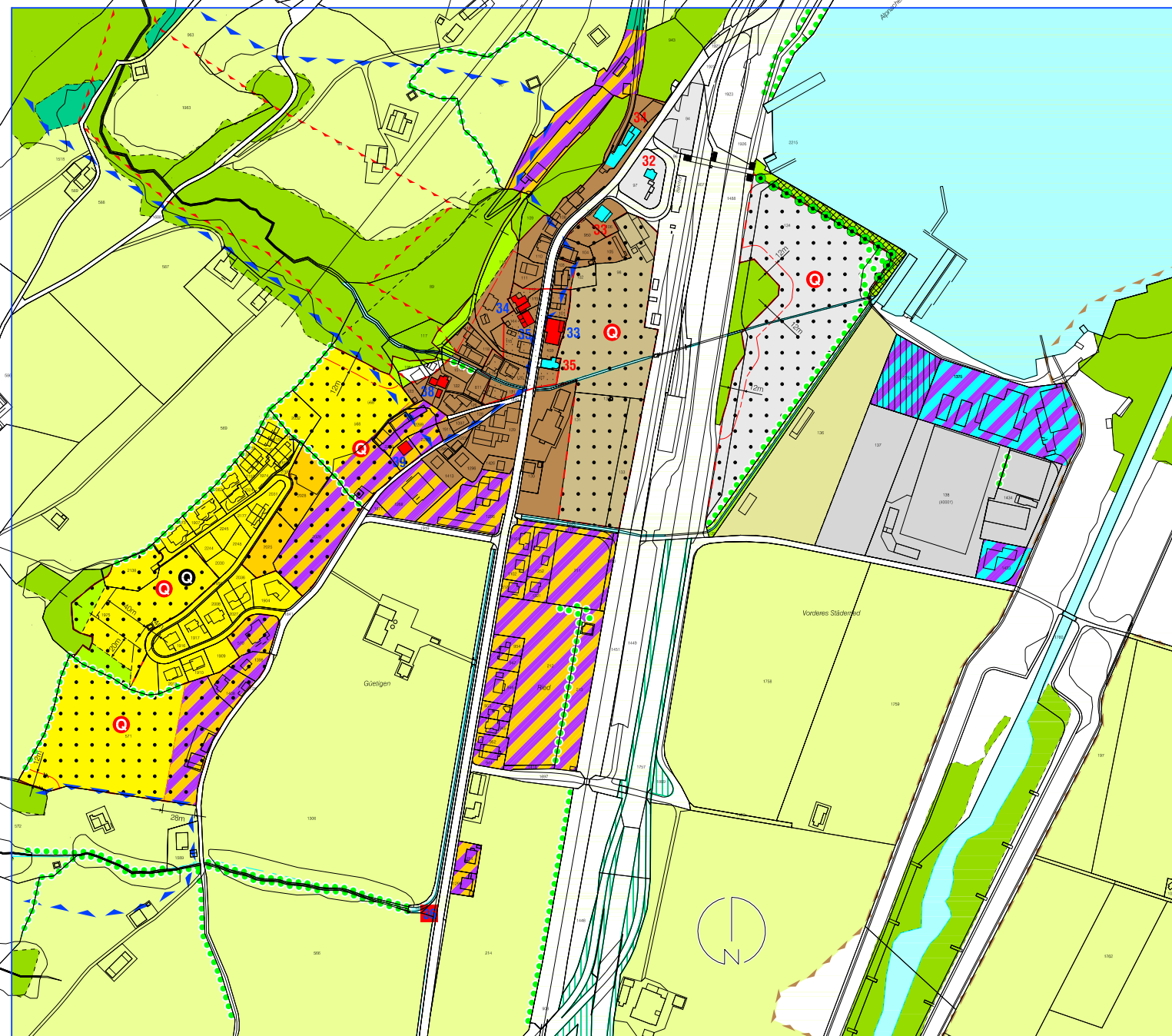
Öffentliche Auflage vom 19. 2. bis 20. 3. 2004.  
An der Einwohnergemeindeversammlung vom 30. 4. 2004 erlassen.  
Vom Regierungsrat des Kantons Obwalden gemäss  
Beschluss Nr. 312 genehmigt am 21. Dezember 2004.

Die Nutzungszonen in den provisorischen Gewässerräumen sind nicht genehmigt. Als provisorische Gewässerräume gelten:

Gewässer	Gewässerraum (beidseitig ab Gerinneschle) Bauzonen		übrige Zonen
Grosse Schlieren, Kleine Schlieren, Sameraa	je 10 m	je 15 m	
Wolfort-, Wid-, Giessen-, Höbener-, Meisibach, Chli Schlierli	je 7 m	je 15 m	
übrige Bäche und eingedolte Gewässer	je 5 m	je 8 m	

**TSP THEO STIERLI + PARTNER AG**  
Raumentwicklung und Umweltplanung  
Theaterstrasse 15 • 6003 Luzern  
Tel. 041 226 31 20 • Fax 041 226 31 21  
tsp@tsp-partner.ch • www.tsp-partner.ch

Auftr.Nr.:	5.6316	Planedatum:	9.2.04	Änderungsdatum / File:	
Sachbearb.:	BG	Planungsphase:	60x105		
Genehmigt:	ne	File:	albst101.dgn		



## Nutzungsplan-Elemente

- Bauzonen**
- Kernzone 1 K1
  - Kernzone 2 K2
  - Wohnzone 2-geschossig W2
  - Wohnzone 3-geschossig W3
  - Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig WG3
  - Zone öffentlicher Bauten, Anlagen und Werke (Verwendungszweck vgl. kommunalen Richtplan) Oe
  - Touristikzone (Verwendungszweck vgl. kommunalen Richtplan) Tk
  - Campingzone Cp
  - Industrie- und Gewerbezone B IG B
  - Grünzone Gr

- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone Lw
  - Naturschutzzone 1 Ns1
  - übriges Gebiet ÜG

- überlagerte Zonen**
- Gefahrenzone 1 Gf1
  - Gefahrenzone 2 Gf2
  - Naturschutzzone 2 Ns2
  - Erholungs- und Freizeitzone (Verwendungszweck vgl. kommunalen Richtplan) EF

- weitere Festsetzungen**
- Quartierplanpflicht (Minimalkarte vgl. kommunalen Richtplan)
  - bestehender Quartierplan
  - Baulinie: minimaler Waldabstand
  - Baulinie: oberirdische Bauten
  - abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe III
  - Ortsbildschutz
  - Kulturobjekt kommunaler Bedeutung
  - Hecke / Ufergehölz (Naturobjekt)
  - Baumreihe / Allee (Naturobjekt)

- Informations-Elemente**
- Wald (unverbindliche Abgrenzung; die rechtskräftige Waldabgrenzung erfolgt im Einzelfall durch die Forstbehörde)
  - statischer Waldrand (Regelung in speziellem Plan)
  - Gewässer
  - Grundwasserschutzzone (Regelung in speziellem Schutzplan)
  - Naturschutzgebiet (vgl. kantonalen Schutz- und Nutzungsplan bzw. Schutzverordnung)
  - Kulturobjekt regionaler Bedeutung (vgl. kantonalen Schutzplan)
  - Geltungsbereich Zonenplan Siedlungsgebiet