Kanton Obwalden

GEMEINDE ALPNACH

Zonenplan Alpnach Dorf

Ortsplanungsrevision 2004
Planauflage vom 19.02.2004 bis 20.03.2004
Beschlossen an der Einwohnergemeindeversammlung vom 30.04.2004
Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. 312 vom 21.12.2004 genehmigt

Einzonung Gebiet Hofmatt, Alpnach Dorf, Parzelle Nr. 421 und 1808
Planauflage vom 21.10.2005 bis 21.11.2005
Beschlossen an der Einwohnergemeindeversammlung vom 24.11.2005
Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. 18 vom 14.02.2006 genehmigt

Einzonung Gebiet Ziel, Alpnach Dorf, Parzelle Nr. 2059
Planauflage vom 23.03.2007 bis 07.05.2007
Beschlossen an der Gemeinde-Urnenabstimmung vom 17.06.2007
Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. 169 vom 23.10.2007 genehmigt

Einzonung Gebiet Chilcherli, Alpnach Dorf
Planauflage vom 11.12.2008 bis 26.01.2009
Beschlossen an der Urnenabstimmung vom 17. Mai 2009
Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. 60 vom 11.08.2009 genehmigt

Die Nutzungszonen in den provisorischen Gewässerräumen sind nicht genehmigt. Als provisorische Gewässerräume gelten;

Gewässer	Gewässerraum (beidseitig ab Gerinnesohle) Bauzonen	übrige Zonen
Grosse Schliere, Kleine Schliere, Sarneraa	je 10 m	je 15 m
Wolfort-, Widi-, Giessen-, Hüener-, Mesibach, Chlie Schlierli	je 7 m	je 15 m
übrige Bäche und eingedolte Gewässer	je 5 m	je 8 m

Abaggungsgenossame 29
6055 Alpnach Dorf
Tel. 041 269 40 00
Fax 041 269 40 01
email@ebwb.ch
www.ebwb.ch

Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer

ges.		November 2009	sVE	Datum	Format	Massstab	Plan-Nr.
gänd.		Dezember 2009	sVE				
gänd.		Oktober 2009	sVE	20. Okt. 2009	A3	1 : 5500	1.348 - ZP Dorf A3
komt		Oktober 2009	sVE				

K1 Kernzone 1
K2 Kernzone 2
W2 Wohnzone 2-geschossig
W3 Wohnzone 3-geschossig
W4 Wohnzone 4-geschossig
WG2 Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig
WG3 Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig
WG4 Wohn- und Gewerbezone 4-geschossig
Oe Zone öffentlicher Bauten, Anlagen und Werke
TK Touristikzone
IG A Industrie- und Gewerbezone A
IG B Industrie- und Gewerbezone B
C Campingzone
Gr Grünzone
AD Abbau- und Deponiezone
SO Sondernutzungszone Schlieren Ost

Nichtbauzonen

Lw Landwirtschaftszone
Aw Alpwirtschaftszone
Ns 1 Naturschutzzone 1
üG 1 übriges Gebiet 1
üG 2 übriges Gebiet 2
üG 3 übriges Gebiet 3

Überlagerte Zonen

ADN Abbau- und Deponiezone
Ns 1 Naturschutzzone 1 über Wald
Ns 2 Naturschutzzone 2
Gf 1 Gefahrenzone 1
Gf 2 Gefahrenzone 2
EF Erholungs- und Freizeitzone

Weitere Festlegungen

Quartierplanpflicht
Baulinie: minimaler Waldabstand
Baulinie: Wohnnutzung im EG
Baulinie: oberirdische Bauten
Baulinie: Anlagen und Lagerplätze
abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe III
abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe IV
Emissionsbeschränkung
Verarbeitungsanlage zulässig
Ortsbildschutz
Kulturobjekt kommunaler Bedeutung
Hecke / Ufergehölz
Baumreihe / Allee
Einzelbaum

Informations - Elemente

Quartierplan bestehend
Wald
statischer Waldrand
Gewässer
nicht ausgeschieden
Amphibienlaichgebiet
Niederhalte Servitut
Kulturobjekt regionaler/nationaler Bedeutung
Kantonales Naturschutzgebiet
Grundwasserschutzzone

© Reproduziert mit Bewilligung des GIS OW vom 18.12.2008